

Referat af Ordinær Generalforsamling lørdag d. 24. august 2024

- Søernes Grundejerforening Tikøb

Tilstede: Henning og Gurli (Langesøvej 25B), Kirsten (Langesøvej 14B), Marisha (Langesøvej 17), Helle og Henrik (Langesøvej 10C), Mette og Henrik (Langesøvej 6), Jan og Hanne (Storesøvej 3), Gertrud (Storesøvej 8), Jens og Dorte (Storesøvej 7) Rie og Per (Storesøvej 13), Inge (Langesøvej 16B), Benni (Storesøvej 4), Helle og Michael (Langesøvej 23), Niels og Louise (Langesøvej 26), Søren og Anders (Langesøvej 15A), Lars (Langesøvej 22), Grete (Langesøvej 4), Ingelise (Langesøvej 24), Ida (Storesøvej 9B), Knud og Lis (Storesøvej 2), Mette (Langesøvej 25A)

I alt 30 personer der repræsenterer 20 stemmeberettigede matrikler.

Referent: Gertrud

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller og referent
3. Årsberetning (Formand)
4. Årsregnskab (Kasserer)
5. Indkomne forslag
6. Budget for det kommende år
7. Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant:
 - a. Formand for 2 år (Jens Juliussen er villig til genvalg)
 - b. Bestyrelsesmedlem A (Rie Elvang Søndergaard er villig til genvalg)
 - c. Bestyrelsesmedlem B (Gertrud Bjørnvig udtræder af bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår, at medlem B vælges på generalforsamlingen)
 - d. Bestyrelsesmedlem C (Benny Svendsen ønsker at udtræde af bestyrelsen. Suppleant Marisha Høst er villig til at erstatte Benny Svendsen valgperioden ud)
 - d. Suppleant for 1 år (Bestyrelsen foreslår, at der vælges en suppleant på generalforsamlingen).
8. Valg af revisor samt en revisorsuppleant
 - a. Revisor for 1 år (Bestyrelsen foreslår, at revisor vælges på generalforsamlingen)
 - b. Revisorsuppleant for 1 år (Mads Henriksen – er villig til genvalg)
9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent. Henning blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Ad. 2. Valg af stemmetæller og referent. Gertrud blev valgt.

Ad. 3. Årsberetning ved Jens
Vedhæftet.

Ad. 4. Regnskab ved Jan

Hovedtal og tendenser. Indtægt ca. 40.000 kr. primært fra kontingenter. Udgifter primært vej og pumpe. Har brugt mindre end normalt på vej, hvilket skyldes at omkostningen for udbedringen af vejen er flyttet til næste regnskabsår (juli, hvor fakturaen er betalt), men til gengæld mere på pumpe (ål og flydere). El prisen er ikke steget så meget det sidste år, men pumpen har kørt meget og har brugt meget strøm (ca. 15.000 kr.). Underskud på 5000 kr. – ikke alarmerende da vi har noget på kistebunden (balancesum ca. 68.000 kr.). Ingen kommentarer til regnskabet som er godkendt.

Ad. 5. Indkomne forslag
Ingen forslag.

Ad. 6. Budget for det kommende år ved Jan
Budgettet ser måske lidt mærkeligt ud, da en regning fra vores vejmand (Erik Andersen) i år har måttet rykke til kommende regnskabsår. Budgetteret med et underskud på godt 25.000 kr. – men ikke et problem da vi har penge på kontoen til at dække underskuddet. Ingen planer om at ændre på kontingent. Ingen kommentarer og godkendt.

Ad. 7. Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant

- a. Formand for 2 år (Jens Juliussen er villig til genvalg) – **Jens er genvalgt**
- b. Bestyrelsesmedlem A (Rie Elvang Søndergaard er villig til genvalg) – **Rie er genvalgt**
- c. Bestyrelsesmedlem B (Gertrud Bjørnvig udtræder af bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår, at medlem B vælges på generalforsamlingen). Ny kandidat: Jan Nordstrøm (Storesøvej 6A) har meldt sig. **Jan Nordstrøm er valgt.**
- d. Bestyrelsesmedlem C (Benny Svendsen ønsker at udtræde af bestyrelsen. Suppleant Marisha Høst er villig til at erstatte Benny Svendsen valgperioden ud). **Marisha er valgt.**
- d. Suppleant for 1 år (Bestyrelsen foreslår, at der vælges en suppleant på generalforsamlingen) – **Gurli valgt**

Ad. 8. Valg af revisor samt en revisorsuppleant

- a. Revisor for 1 år (Bestyrelsen foreslår, at revisor vælges på generalforsamlingen) – **Michael (Langesøvej 23) er valgt**
- b. Revisorsuppleant for 1 år (Mads Henriksen – er villig til genvalg). **Mads er genvalgt.**

Ad. 9. Eventuelt

Helle (Langesøvej 10A): Der er nogle der kører for stærkt, så opfordring til at køre langsomt
Samme melding fra Gæslingevej

Spørgsmål til pumpen:

- Den kører vel ikke kun i vinterperioden? Nej den kører hele året afhængig af vandstanden.
- Er det kun os der betaler til pumpen? Ja.
- Har bestyrelsen talt om en kraftigere pumpe? Ja – men bestyrelsen har vurderet at det ikke giver mening, da vandet ikke kommer hurtigt nok op til pumpen (Benni svarede på årsagen).
- Lis mindede os om april hvor Gurre å løb over sine bredder – og det giver ikke mening at vores pumpe skal ”tømme Gurre å”. Benny og Jan lagde sandsække ud for at dæmme op for oversvømmelsen – men Kvædevej 13 var ikke interesseret i at få sandsække på grunden.

- Louise orienterede om nogle markerede træer som skal fældes / studses da skraldebilen ikke kan komme frem (Langesøvej 24/26).
- Karper i Langesø. Hvor kommer de fra? Ved ikke. Skader de? Nej.

Tak til alle fremmødte og til Jens & Dorte. for kaffe/te, kage og husly.

Formandens beretning

Sørnes Grundejerforening

Velkommen til årets generalforsamling i dag, d. 24. august 2024.

Så gik der endnu et år i vores lille paradis. Et år som igen har budt på lidt af hvert, både vejr- og naturmæssigt...

Jeg vil som tidligere fokusere på det der er bestyrelsens væsentligste opgaver – at varetage og værne om foreningens - medlemmernes - interesser, nemlig vedligeholdelse af Langesøvej og Storesøvej, sørge for at pumpen fungerer efter hensigten samt repræsentere medlemmerne i forhold til myndigheder og øvrige samarbejdspartnere. Jeg vil igen minde om at vores ledestjerne er at konstant finde bedst mulige holdbare løsninger for vores alles fælles bedste.

Vi har igen i år gennemført en række bestyrelsesmøder, både digitale og fysiske, og samarbejdet har fungeret upåklageligt, med mange gode beslutninger og handling til følge.

Vores veje

Vinteren bød på et par perioder med frost, og der er også kommet en del vand fra oven, specielt her i foråret. Der har ikke været de helt store udfordringer med vores veje i år (udover selve det at få fat på vores vejmand), den "sædvanlige" behandling blev gennemført i begyndelsen af sommeren og både Langesøvej og Storesøvej er nu i relativt god stand. Det samme gælder Gæslingevej, som fik en overhaling ved samme lejlighed. Sidstnævnte sker i samarbejde med områdets øvrige grundejerforeninger, administreret af os.

Det virker til at de skilte vi satte op om legende børn og hvirvlende grus samt 20 km zone virker efter hensigten, jeg oplever i hvert fald færre "vanvidsbilister" i området end tidligere.

Og yderligere for at minimere slid på vejene anbefaler vi stadig at få pakker leveret til pakkebokse i nærheden, og ikke til døren (hvor det nu kan lade sig gøre)

Kanalerne - og pumpen

Kanalerne blev, ved en god solid indsats fra en del af foreningens medlemmer, oprenset sidste efterår. Der er faldet en del regn, og tidvis har vandet stået højt i kanalerne. Vejret er jo en svær en, og da kanalerne og pumpesystemet blev iværksat i sin tid, i begyndelsen af 00'erne, var der andre klimatiske forhold end i dag. Så det er måske det vi ser resultatet af?

Vores pumpe på Kvædevej aktiveres automatisk ved et vist flodemål, forudbestemt af Helsingør kommune (i sin tid Frederiksborg amt), som led i en afgørelse der gav tilladelse til at der, ved spidsbelastning, blev pumpet vand fra Langesø-området ud i Gurre å.

Pumpen tilses frekvent under vinteren og foråret, og alle er velkomne til at lægge vejen forbi den lille pumpestation og kigge til den almindelige drift og fjerne eventuelt vegetation i risten samt overvåge at den fastsatte maximale vandstand holdes.

Vi havde et alvorligt uheld med pumpen tidligere i år, da begge flydere gik i stykker og måtte udskiftes. Der var en periode hvor vandet steg ganske hurtigt (i kombination med meget vand fra oven) – Men ved flere medlemmers hjælp kom den godt i gang igen, med nye flydere.

Og så alle gode gange 3... ENDNU en ål har vi haft i pumpen, denne gang sidste efterår. Ved hurtig indsats fra Jan og Benny blev den dog fjernet og så kørte vi igen...

Endnu engang en lille opsummering af systemet: Vi har 3 kanaler i området, Kanal A og B som løber parallelt direkte fra Storesø til Langesø, og Kanal C som føder Kanal B under Langesøvej. Kanal A har siden sidste årtusind være tør på det meste at strækningen da den i sin tid er skabt med forkert hældning. De to øvrige kanaler fungerer udmærket når der vel at mærke er rensed ordentligt op, og aflaster derfor systemet som tænkt.

Blot for at præcisere, så er det jo, ifølge vandloven, den enkelte bredejers pligt at rense op i egen kanal og de underløb, der befinder sig på matriklen.

Øvrigt:

De to redningskranse er nu sat op og lyser godt i landskabet, den ene i T-krydset Langesøvej & Storesøvej, den anden ved Storesøvej 13. De ER der, men vi håber aldrig at få brug for dem.

Japansk Pileurt har vi jo altid med på "programmet", da vi jo desværre har denne tæt inde på livet. Specielt på Gæslingevej, omkring kanalunderløbet, breder planten sig kraftigt og æder næsten al anden vegetation. I og med at den vokser lige ned i åen, er der følgende stor risiko for at skud og stængler føres med vandet rundt i systemet. Igen har Benny har været ude med buskrydderen for at holde den i skak, efter aftale med grundejeren på Slåenvej. Vi vil finde en mere permanent/anderledes løsning fremover, måske at den gartner der servicere Gæslingevej omkring Lillesø, også tager den anden side af vejen.

Med hensyn til de øvrige grundejerforeninger i området har vi fortsat det gode samarbejde med både Langesø Plantage, N W Larsens vej samt foreningen stikvejen til Gæslingevej. Specielt samarbejdet med disse foreninger omkring Gæslingevejs vedligeholdelse er jo for vores del vigtigt for fremtidens trivsel. Også Lottesminde GF er vi i god dialog med, hvor snitfladerne primært er hængesækken og det grønne bælte mellem Langesøvej og Sivsangervej

Jeg vil igen i år rette en meget stor tak til mine kolleger i bestyrelsen - Benny, Jan, Gertrud og Rie - for at, gennem endnu et år, at have stået solidt fast sammen med mig på broen. Vi har som sædvanlig haft en rigtig god og konstruktiv dialog gennem endnu et år, og det er med en del vemod at både Benny og Gertrud nu forlader bestyrelsen, efter mange års tro tjeneste. Da Marisha, som til nu har været suppleant, indtræder i Benny sted mangler vi at besætte Gertruds plads, samt finde en ny suppleant. Og det skal vi så gøre her i dag.

Tak til alle jer som er mødt op her i dag, det er dejligt at se så mange engagerede medlemmer, og tak for tilliden I har vist både mig og bestyrelsen det forgangne år. I år laver vi jo, efter ønske fra generalforsamlingen sidste år, lidt om på Modus Operandi, hvor vi direkte efter mødet indtager en god grill-frokost, og dermed skipper sommerfesten – Og det håber vi så bliver en fremtidig succes, sammen med hvad vi ellers kan finde på under året, vi havde jo også en dejlig julekomsammen hos Jan og Hanna, hvor stemningen var i top..

Ha' en fortsat rigtig god sommer – Og som jeg har sagt ved tidligere lejligheder er det er for mig fortsat et meget stort privilegium at være en del af det fantastiske fællesskab vi har her i det smukke Langesø, lad det fortsætte sådan! – Vi ER Langesø.

Og igen så lige hilsepligten – Den virker STADIG fantastisk ☺

Langesø, august 2024

Jens Juliussen

Budget for året 2024/2025		
	Budget 24/25	Realiseret 23/24
Indtægter		
Kontingent	38.250,00	35.700,00
Bidrag ved nybyggeri - genetablering af vej	1.500,00	4.500,00
Bidrag fra LNG vedrørende strøm til pumpe	0,00	520,00
Renteindtægter	0,00	133,48
Ekstra bidrag vedrørende vej eller andet	13.329,00	0,00
<i>Totale indtægter</i>	<i>53.079,00</i>	<i>40.853,48</i>
Udgifter		
Vej vedligehold	42.850,00	1.350,66
Kanal vedligehold	2.000,00	604,30
Strøm pumpe og hjertestarter	15.000,00	14.879,64
Pumpe service aftale	0,00	0,00
Hjertestarter service aftale	1.300,00	1.245,00
Gebyr, bank	1.250,00	1.250,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	1.000,00	165,45
Hjemmeside og DK host	1.500,00	1.491,00
Kontorhold + diverse	300,00	0,00
Redskaber	0,00	0,00
Sommerfest og andre events	8.000,00	10.974,05
Gaver	500,00	0,00
Øvrige udgifter	5.000,00	14.086,72
<i>Totale udgifter</i>	<i>78.700,00</i>	<i>46.046,82</i>
Årets resultat	-25.621,00	-5.193,34