

REFERAT Grundejerforeningen Lottesminde	
Emne: 5. bestyrelsesmøde i perioden maj 2024- maj 2025. Formål med mødet: budget, "tangen", Årshjul m.m.	
Dato: tirsdag 7. januar 2025 Tid: KL 19.00 – 21.00 Sted: Aggebogårdsvej 20 hos Kim Forbered: 😊 Medbring: dagsordenen	Mødedeltagere: Kim Engstrøm, formand Karin Kjems, næst f.m. Mette Pettersson Mette Høedholt Janni Kjær Lars Villadsen Dorthe Nielsen Klaus Jørgensen, suppleant

Dagsorden:	
1. Godkende dagsordenen	ok
2. Meddelelser fra formanden m.m.	Kim meddelte os, at han ikke stiller op til genvalg som formand eller bestyrelsesmedlem på generalforsamlingen i maj. Kim sender allerede nu en meddelelse ud til alle medlemmer med opfordring til at nye kræfter melder sig under fanerne. Den øvrige bestyrelse har kun med beklagelse modtaget budskabet, men må naturligvis respektere Kims ønske om at drosle ned. Vi har modtaget et forslag om, at snerydning sættes på dagsorden til generalforsamlingen i maj. Inden da tjekker vi nuværende aftale om ad hoc indsats, og Mette H tager sagen.
3. Forslag til budget	Budget for 2024 ser fornuftigt ud, nyt budget for 2025 kommer på dagsordenen til næste møde 4. marts. Vi laver en budgetbemærkning om at projekt "Løft Broen i Sø 3" er blevet udskudt fra 2024 til 2025.
4. Opfølgning på udskiftning af faskiner på Sivsangervej og vand på Aggebogårdsvej	Vi har tidligere fået tilbud fra kloakmester Ebbe Dalsgaard og nu indhenter vi endnu et fra Gurrelyst Kloak Aps og håber på snarlig løsning af faskine opgaven på Sivsangervej samt vandproblemet på Aggebogårdsvej.
5. Tangen mellem Sø 2 og 3, Langesøvej 28	Vi har drøftet muligheden for at få ryddet i den høje beplantning på tangen mellem Sø 3 og Sø 4 for at skabe

bedre visuel sammenhæng mellem søerne, og er blevet opmærksom på ejerforholdene på tangen.

Det viser sig, at tangen matrikulært dels hører til ejendommen Langesøvej 28 og dels hører til vores grundejerforening.

Med et ønske om at få berigtiget ejerforholdene satte vi en landinspektør på opgaven. I den forbindelse opstod der en dialog med ejeren som overfor landinspektøren påstår, at hun har vundet hævde på tangen, og at hun derfor ikke vil godkende den skellinje, der er i dag.

Man kan vinde hævde, hvis man har rådet over andens ejendom i mindst 20 år. ABJ har købt ejendommen 28.11.2003 for godt 21 år siden, men der foreligger ingen dokumentation for hendes brug af tangen eller tinglyste dokumenter, der giver hende rettigheder på hele tangen.

Tidligere bestyrelser i Lottesminde har så vidt vides ikke gjort håndhævelser overfor ejeren af Langesøvej 28's brug af hele tangen.

Matrikelskellet mellem vores ejendom/brinken ved Sø 3 og Langesøvej 28 giver ikke mulighed for, at vi kan komme tørskoet til vores del uden at betræde Langesøvej 28.

Sagen har principiel karakter, og vi vil derfor sætte den på dagsordenen til debat og afstemning på generalforsamlingen i maj med følgende punkter.

Skal vi starte en skelforretning, en omfattende og kostbar proces med udgifter i størrelsesordenen 60-120.000 kr. plus det løse!

Eller skal vi afgive arealet, som ikke har nytteværdi for os til Langesøvej 28 med en anmodning om at rydde i beplantningen på tangen og på betingelse af, at ejeren afholder alle udgifter til den nødvendige skelforandring.

Skulle det viser sig, at ejeren af Langesøvej 28 ikke vil bekoste udgifterne til skelforandringen, må vi fastholde vores ejerskab, og hun må modsat bevise, at hun har vundet hævde.

6. Årshjul 2025

Forårsarbejdsdag 30. marts 2025

Generalforsamling 13. maj 2025

Sct. Hans aften mandag 23. juni 2025

Efterårsarbejdsdag 19. oktober 2025

Julegløgg 29. november 2025

7. Temamøde om hegn, rabatter og fællesarealer	Opfølgning med registrering af "vildtvoksende" privat beplantning, og efterfølgende beslutning om rydning. Sagen fortsætter.	
8. Næste møde.	4. marts	
9. Eventuelt		