

Søernes Grundejerforening - Tikøb

Referat af Ordinær Generalforsamling lørdag d. 27. August 2022

15 stemmeberettigede matrikler var til stede:

Langesøvej: 10C, 14B, 19, 22, 25A og 25B

Storesøvej: 1A, 2, 3, 5A, 7, 9A, 9B, 12 og 13.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller og referent
3. Årsberetning (Formand)
4. Årsregnskab (Kasserer)
5. Indkomne forslag
6. Budget for det kommende år
7. Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant
 - a. Formand for 2 år (Jens Juliussen er villig til genvalg)
 - b. Bestyrelsesmedlem A for 2 år (Gertrud Bjørnvig er villig til genvalg)
 - c. Bestyrelsesmedlem B for 2 år (Rie Elvang Søndergaard stiller op)
 - d. Suppleant for 1 år (Marisha Høst stiller op)
8. Valg af revisor samt en revisorsuppleant
 - a. Revisor for 1 år (Henrik Villadsen Nielsen – er villig til genvalg)
 - b. Revisorsuppleant for 1 år (Mads Henriksen – er villig til genvalg)
9. Eventuelt

Pkt. 1:

Valg af dirigent.

Henning blev valgt og konstaterede at formalia er overholdt og at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Pkt. 2:

Valg af stemmetæller og referent.

Benny blev valgt som stemmetæller, og Jens som referent.

Pkt. 3:

Årsberetning (Formand)

Vedhæftet,

Pkt. 4:

Årsregnskab (Kasserer)

Jan fremlagde regnskabet og vurderer at foreningens økonomi er sund, og vi fastholder kontingentet for kommende år på 850 kr. pr matrikel.

Årsregnskab og beretning blev godkendt.

Pkt. 5:

Indkomne forslag:

Der var ingen sådanne.

Pkt. 6:

Budget for det kommende år.

Jan gennemgik budgettet for 2022/23 i detaljer, og dette blev godkendt.

Pkt. 7.

Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| a. Formand for 2 år: | Jens Juliussen blev genvalgt. |
| b. Bestyrelsesmedlem A for 2 år: | Gertrud Bjørnvig blev genvalgt. |
| c. Bestyrelsesmedlem B for 2 år: | Rie Elvang Søndergaard blev valgt. |
| d. Suppleant for 1 år: | Marisha Høst blev valgt. |

Pkt. 8.

Valg af revisor samt en revisorsuppleant

- | | |
|-------------------------------|---|
| a. Revisor for 1 år: | Henrik Villadsen Nielsen blev genvalgt. |
| b. Revisorsuppleant for 1 år: | Mads Henriksen blev genvalgt. |

Pkt. 9:

Eventuelt

- Trafiksituationen blev debatteret, pga. vejens fine stand samt mere trafik opleves det som at der køres stærkere end tidligere. Der henstilles til at man informerer sine gæster/leverandører til at køre forsigtigt, samt at bestyrelsen vil indkøbe et professionelt skilt med tydeligt ”tag hensyn/børn på vej” budskab.
- Derudover opfordres der til at pakkepost bestilles til leverance til enten Shell-tanken eller Brugsen i Tikøb, så undgår vi at der kommer større lastvognstog ned ad vore veje med småpakker.
- Vore kanaler har været relativt tørre på det seneste, men med dagens regnskyl kommer der nok mere ”liv”. Det er således et perfekt tidspunkt at rense op i kanalerne, og en god ide er at smide en palle eller lignende ned i åen og stå på, og derudover kan man låne stengreb og en kraftig rive (som står hos Jan). Både Jan og Benny har waders til låns, str. 42-43.
- Benny tilbyder at hente de gamle metalskraldestativer og køre dem på lossepladsen. Hans telefonnr. er 2371 4736 og mail: bennysvendsen3@gmail.com - Skriv/ring til ham og han vil siden meddele et tidspunkt for afhentning (alle på samme tid).

- Rie er i fuld gang med hjemmesiden, og har også oprettet en Facebookside hvor vi kan kommunikere med hinanden, lægge billeder op, søge information m.m. Linket til FB-siden er: <https://www.facebook.com/groups/787533538895270>

Tak til alle engagerede for et, endnu engang, effektivt møde i inspirerende og positiv ånd.

Referent: Jens Juliussen

Formandens beretning

Søernes Grundejerforening

Velkommen til årets generalforsamling i dag, d. 27. august 2022.

Så gik der endnu et år i vores lille paradis her i Nordsjælland, og det har igen været et år som har budt på forskellige udfordringer. Vi lever jo stadig lidt i skyggen af Corona, dog i væsentligt ringere grad end det har været tilfældet de to sidste år, og det er jo derfor også en stor glæde at vi igen kan afholde vores traditionelle sommerfest i dag.

Jeg vil som sædvanligt fokusere på det der, ifølge vedtægterne, er bestyrelsens væsentligste opgaver – at varetage og værne om medlemmernes interesser, vedligeholdelse af Langesøvej og Storesøvej, sørge for at pumpen fungerer efter hensigten samt repræsentere medlemmerne i forhold til myndigheder og øvrige samarbejdspartnere. Som jeg har nævnt ved tidligere lejlighed, er ledestjernen at konstant finde bedst mulige holdbare løsninger for vor alles fælles bedste.

Vi har også dette år gennemført en del møder i bestyrelsen, både digitale og fysiske, og samarbejdet har fungeret upåklageligt, med mange gode beslutninger og handling til følge.

Vores veje

En ting som jeg ikke har savnet under det forløbne år, er den konstante kontakt med Helsingør kommune, OneFiber/GlobalConnect samt entreprenør Munck vi havde over en periode på næsten to år, angående den noget u hensigtsmæssige tilstand vore veje blev udsat for under nedgravning af fibernettet.

Efter at der endelig kom hul igennem mellem alle aktører, fik vi klartegn til at, på Muncks regning, renovere vore veje i foråret ved hjælp af vor faste vejmand, Erik Andersen. Dette arbejde blev som sædvanligt udført til stor tilfredshed, alle huller og forhindringer blev udbedret, og vi har siden oplevet at vore veje, både Langesøvej og Storesøvej, har været i god stand. Selv Gæslingevej, som blev lavet ved samme lejlighed, holder sig pænt i skrivende stund.

Hvis man endelig skal finde noget negativt at sige om at vejene nu igen er i god forfatning, er at gennemsnitshastigheden på vejene tilsyneladende ser ud til at øge...

Kanalerne - og pumpen

Vand er jo en fantastisk "opfindelse" ... – Det er pragtfuldt når det fineste drikkevand kommer uafbrudt ud af hanen, når dråberne pibler ned ad ydersiden af vinduet på en regnvejrsdag, når man skuer ud over et blikstille hav og når man her i Langesø nyder godt at alle vore søer og vandløb, og den vegetation og fauna det medfører. Men vand kan i høj grad også vise tænder når det enten kommer i ukontrollerbare mængder – eller omvendt forsvinder fra de vante steder... Tænk bare på Tsunamien i Sydøstasien i 2004, tørken som lige nu rammer en lang række floder og søer i Europa og verden, de tidvise skybrud vi oplever på hjemmefronten hvor mange værdier går

tabt undervejs – Alt dette kan sammenlagt tillægges vandet, som jo dog trods alt findes i konstant mængde på vores klode.

På et af vore bestyrelsesmøder i foråret havde vi besøg af Benni Agger fra vandværket, som kastede lys over en række spørgsmål vedrørende vandet i vore søer og kanaler i området vi havde, og vi gik igennem systemet og den nuværende tilstand.

Vores pumpe på Kvædevej aktiveres automatisk ved et vist flodemål, forudbestemt af Helsingør kommune (i sin tid Frederiksborg amt), som led i en afgørelse der gav tilladelse til at der, ved spidsbelastning, blev pumpet vand fra Langesø-området ud i Gurre å.

Pumpen tilses frekvent af på skift af Benny og Knud, som under vinteren og foråret, stort set dagligt, aflægger den lille pumpestation et besøg og kigger til den almindelige drift og eventuelt vegetation i risten, men også overvåge at den fastsatte maximale vandstand holdes.

Vi har 3 kanaler i området, Kanal A og B som løber parallelt direkte fra Storesø til Langesø, og Kanal C som føder Kanal B under Langesøvej. Kanal A har siden sidste årtusind være tør på det meste af strækningen da den i sin tid er skabt med forkert hældning. De to øvrige kanaler fungerer udmærket når der vel at mærke er rensset ordentligt op, og aflaster derfor systemet som tænkt.

Og så vil jeg - som sædvanligt - opfordre alle bredejere til at sikre at der er rensset op og frit vandløb, i både kanaler og passager under vejene. Ansvaret herfor ligger hos den enkelte bredejer.

Øvrigt:

Japansk Pileurt har vi jo tidligere talt en del om, da vi jo desværre har denne ubudne gæst boende i vores område. Specielt på Gæslingevej, omkring kanalunderløbet, breder planten sig kraftigt og æder næsten al anden vegetation. I og med at den vokser lige ned i åen, er der følgende stor risiko for at skud og stængler føres med vandet rundt i systemet. Benny har været ude med vort nye buskrydderværktøj for at holde den i skak.

Som nævnt indkøbte vi sidste år en kombineret stangsav/buskrydder, som har gjort det lidt nemmere at bekæmpe Pileurten, og som samtidig også kan være en stor hjælp til at holde vore veje fri for grene og kviste der jo hurtigt vokser sig store og dermed generer kørende trafik.

Og så har vi jo alle fået nye skraldespande som åbner en ny verden af sorteringsmuligheder. Der står stadig en del af de gamle metalstativer rundt omkring i landskabet, Benny tilbyder at komme forbi og hente disse og køre dem på genbrugspladsen. Hans mail/telefonnummer vil fremgå af referatet, og der sættes en frist for seneste afhentning, så det er bare at sige til hurtigst.

Vi har gennem det seneste år budt velkommen til en del nye beboere her i vor lille perle af et område, og det er jo en fryd at se mange af de projekter der er igangsat rundt omkring, som jo er til stor glæde for os alle i dagligdagen.

Vort forhold til øvrige grundejerforeninger i området er fortsat udmærket. Der er nye folk på posterne i både Langesø Plantage og på N W Larsens vej, og specielt samarbejdet med disse foreninger omkring Gæslingevejs vedligeholdelse er jo for vores del vigtigt for fremtidens trivsel.

En stor tak til mine kolleger i bestyrelsen, Benny, Jan og Gertrud, samt Rie som passer vores hjemmeside, for at, gennem endnu et år, at have stået last og brast sammen med mig på broen, og specielt Jan skal have en eloge for at have skuldret rollen som kasserer frem til nu, og vil tage yderligere et år som konstitueret.

Jeg vil også sige stort tak til alle som er mødt op her i dag, det er dejligt at se så mange engagere sig i vor lille forening, og for at være med til at passe på vort lille paradis.

Tak for tilliden I har vist mig og bestyrelsen, og fortsat god sommer - Det er for mig fortsat et meget stort privilegium at være en del af det dejlige fællesskab vi har her i det smukke Langesø, lad det fortsætte sådan!

Og så må vi ikke glemme hilsepligten - Den ser jo faktisk ud til at virke upåklageligt ☺

Langesø, august 2022

Jens Juliussen

Budget for året 2022/2023

Budget 22/23

Indtægter

Kontingent - 40 matrikler	34.000,00
Bidrag ved nybyggeri - genetablering af vej	6.000,00
Bidrag fra LNG vedr. strøm til pumpe	500,00
Renteindtægter	0,00
Retur fra Dong	0,00
Ekstra bidrag vedr.vej, el. andet	0,00
<i>Totale indtægter</i>	<i>40.500,00</i>

Udgifter

Vej vedligehold	20.000,00
Kanal vedligehold	5.000,00
Strøm pumpe og hjertestarter	13.000,00
Pumpe service aftale	4.000,00
Hjertestarter service aftale	1.000,00
Gebyr, bank	1.000,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	400,00
Hjemmeside og DK host	1.346,00
Kontorhold + div.	300,00
Redskaber	0,00
Sommerfest	8.000,00
Gaver	500,00
Øvrige udgifter	800,00
<i>Totale udgifter</i>	<i>55.346,00</i>

Årets resultat	-14.846,00
-----------------------	-------------------

Realiseret 21/22



34.850,00

0,00

261,67

0,00

0,00

1.600,00

36.711,67



1.612,50

0,00

12.082,13

0,00

995,00

1.000,00

266,00

50,00

0,00

2.489,00

0,00

0,00

164,95

18.659,58

18.052,09
