

Referat af Ordinær Generalforsamling lørdag d. 7. august 2021

- Søernes Grundejerforening Tikøb

Til stede: Henning og Gurli (Langesøvej 25B), Kirsten (Langesøvej 14B), Ulrik (Langesøvej 17), Helle (Langesøvej 10C), Mette (Langesøvej 25A), Lone og Nikolaj (Langesøvej 13), Ingelise (Langesøvej 24), Benny og Jette (Storesøvej 5A), Jan og Hanne (Storesøvej 3), Gertrud (Storesøvej 8), Flemming (Storesøvej 1B), Jens og Dorthe (Storesøvej 7) Rie og Per (Storesøvej 11B, 13, 15), Louise (Langesøvej 26)

I alt 20 personer der repræsenterer 16 stemmeberettigede matrikler.

Referent: Gertrud

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller og referent
3. Årsberetning (Formand)
4. Årsregnskab (Kasserer)
5. Indkomne forslag
6. Budget for det kommende år
7. Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant
 - a. Kasserer for 2 år (Flemming Jensen er villig til genvalg)
 - b. Bestyrelsesmedlem C for 2 år (Benny Svendsen er villig til genvalg)
 - c. Suppleant for 1 år (Ida Henriksen er villig til genvalg)
8. Valg af revisor samt en revisorsuppleant
 - a. Revisor for 1 år (Henrik Villadsen Nielsen) – er villig til genvalg)
 - b. Revisorsuppleant for 1 år (Mads Henriksen – er villig til genvalg)
9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent. Henning blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Ad. 2. Valg af stemmetæller og referent. Gertrud blev valgt.

Ad. 3 Årsberetning ved Jens
Vedhæftet.

Ad. 4. Regnskab ved Flemming

Indtægter er stabile – og udgifter nogenlunde stabile. Banken tager sig godt betalt i gebyr, men det gør alle banker, så det hjælper ikke at skifte. Der var ingen kommentarer til regnskabet.

Ad. 5 Budget (byttet om med punkt 6 i forhold til udsendte dagsorden)
Der var ingen kommentarer til budgettet 2021/2022.

Ad. 6 Indkomne forslag

Forslag 1:

Forhøjelse af kontingent (tre forslag: 1000 kr., 850 kr. 750 kr. (nuværende).

For: at vi nødvendig skal komme i underskud – og svært at hente penge ind, hvis der kommer noget ekstra.

Imod: at budgettet er i balance – og at vi skal betale negativ rente, hvis der står over 100.000 kr. på kontoen. At der ikke er større udgifter i vente.

Forslag 1a: 1000 kr. 2 stemmer for. Forslaget er faldet.

Forslag 1b: 850 kr.: 10 stemmer for. Forslaget er vedtaget.

Forslag 1c: 750 kr.: ikke aktuelt, da forslag b er vedtaget.

Forslag 2:

§3 ændres til "Alle der er grundejere på Langesøvej, Storesøvej og Gæslingevej Nord kan være medlem af foreningen"

16 stemmer for. Forslaget er vedtaget.

Ad. 7. Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant

- a. Kasserer for 2 år (Flemming Jensen er villig til genvalg). Flemming er valgt.
- b. Bestyrelsesmedlem C for 2 år (Benny Svendsen er villig til genvalg). Benny er valgt.
- c. Suppleant for 1 år (Ida Henriksen er villig til genvalg). Ida er valgt.

Ad. 8. Valg af revisor samt en revisorsuppleant

- a. Revisor for 1 år (Henrik Villadsen Nielsen) – er villig til genvalg). Henrik er valgt.
- b. Revisorsuppleant for 1 år (Mads Henriksen – er villig til genvalg). Mads er valgt.

Ad. 9. Eventuelt

- Er der nogen der vil overtage ansvaret for hjemmesiden? Det er pt Flemming der tager sig af det. Evt. interesserede kan henvende sig til bestyrelsen.
- Ulrik berørte debatten/høringen angående helårsstatus i Langesø. Hvad indebærer det? Han har ringet og spurgt Helsingør Kommune, der dog ikke kunne give et klart svar. Jens kommenterede med sin viden/holdning og der er mange meninger om hvad det kan indebære. Helle forespurgte om det kunne være en idé at få kommunen ud og opleve forskellen på de forskellige områder i Langesø. Stemningen blandt de fremmødte på generalforsamlingen er generelt at bevare vores del (område A i kommuneplanen) som sommerhusområde.
- Helle: Var blevet fortalt at det så ud til at der måske blev handlet noget ikke helt legalt ved bommen Gæslingevej/Langesøvej i et enkelt tilfælde. Vi vil fra bestyrelsens side lade et ord falde til SSP.
- Orientering om nybyggeri og renovering:
Storesøvej 11B: Bygger nyt til efteråret
Storesøvej 7: Bygger nyt til efteråret

Storesøvej 5: Bygger garage m.v. til næste år
Langesøvej 13: Bygger nyt på sigt

Tak til alle fremmødte og til Jens & Co. for kaffe/te, kage og husly.

Formandens beretning

Søernes Grundejerforening

Velkommen til årets generalforsamling i dag, d. 7. august 2021.

Endnu et år er gået i vores lille paradis, et år som igen har budt på en række udfordringer, både fra neden, fra oven og fra siderne. Vi lever stadig i skyggen af Corona, hvilket jo har sat, og stadig sætter, præg på vores hverdag.

Jeg vil som altid fokusere på det der, ifølge vedtægterne, er bestyrelsens væsentligste opgaver - at varetage og værne om medlemmernes interesser, vedligeholde Langesøvej og Storesøvej, sørge for at pumpen fungerer efter hensigten samt repræsentere medlemmerne i forhold til myndigheder og øvrige samarbejdspartnere. Som jeg har nævnt ved tidligere lejligheder er vor ledestjerne at konstant finde bedst mulige holdbare løsninger for vor alles fælles bedste.

Vi har i årets løb gennemført en del møder i bestyrelsen, både digitale og fysiske, og samarbejdet har fungeret fint. Der har igen i år været behov for en væsentlig større antal telefon- og mailafstemninger og møder med Helsingør Kommune i forbindelse med den igangværende sag angående den tilstand hvori vore veje blev efterladt i forbindelse med fiberprojektet.

Vores veje

I og med at vejen blev gravet mere eller mindre op sidste efterår i forbindelse med nedgravningen af fiber, og at beskeden fra Helsingør Kommune v/ Gitte Sommer Haastrup-Nielsen (som har givet gravetilladelse og er overordnet projektleder fra kommunens side) samt entreprenør Munck og ledningsejer OneFiber-GlobalConnect hele tiden har lydt på at der fra deres side skal iværksættes en holdbar løsning, har vi, på deres opfordring, ikke foretaget os noget ved vejene i denne periode, hverken større reparationer eller lapning af huller som vi normalt gør.

Vi har haft en lang række telefonomøder og en del skriftlig kommunikation med Helsingør Kommune desangående, og det står stadig helt klart at der ikke fra kommunens side bliver færdigmeldt noget før at alle skader er udbedret. Vi har fået forskellige udmeldinger undervejs, blandt andet, som kommunikeret tidligere, at alt skulle have været klart i løbet af juni, men det er altså ikke sket.

Seneste møde med Helsingør Kommune, var igår, d. 6. august, og der blev her fra kommunens side givet udtryk for at kommunikationen nu udelukkende foregår via entreprenørens (Munck) direktion, hvilket kan give forhåbninger om en snarlig afklaring og løsning, nu hvor sagen er eskaleret til højeste niveau.

Gitte meddelte at Munck og OneFiber 100% erkender deres ansvar, og har allokeret ressourcer fra og med uge 33 til at udbedre vejene. Det er stadig Erik Andersen som er "på bordet" hos os, men han skal også tage sig af Plantagen og muligvis andre steder, og hun kunne ikke sige hvordan tingene bliver prioriteret. Der KAN også tages en anden

beslutning i mellemtiden så Munck selv foretager udbedringen, dette har hun ikke fået endeligt svar på.

Hun beklagede hele sagens forløb dybt, som hun bl a skyldte på diverse misforståelser mellem hende/ledningsejer og entreprenør, og at Munck ikke havde mandskab til hverken arbejdet eller havde prioriteret det videre højt (og derfor miskommunikation med Erik Andersen) under sommeren, men at de nu, på direktionniveau, er klar til at få lukket sagen.

Hvis man endelig skal finde noget positivt at sige om hele dette tidskrævende forløb, må det vel være, udover at fiberen fungerer upåklageligt, at gennemsnitshastigheden på vore veje har været væsentligt reduceret i år end tidligere...

Kanalerne - og pumpen

Pumpen aktiveres automatisk ved et vist flodemål, forudbestemt af Helsingør kommune (i sin tid Fredriksborg amt), som led i en afgørelse der gav tilladelse til at der, ved spidsbelastning, blev pumpet vand fra Langesø-området ud i Gurre å.

Pumpen tilses af Flemming stort set dagligt under vinteren og foråret, både med hensyn til almindelig drift og vegetation i risten, men også at den fastsatte max vandstand holdes.

Vi har 3 kanaler i området, Kanal A og B som løber parallelt direkte fra Storesø til Langesø, og Kanal C som føder Kanal B under Langesøvej. Kanal A har siden sidste årtusind være tør på det meste at strækningen da den i sin tid er skabt med forkert hældning. De to øvrige kanaler fungerer udmærket når der vel at mærke er rensed ordentligt op, og aflaster derfor fint systemet ved spidsbelastning.

Jeg vil igen kraftigt opfordre alle bredejere til at sikre at der er rensed op og frit vandflow, i både kanaler og passager under vejene, da det er hos den enkelte at ansvaret herfor ligger.

Øvrigt:

Vi har jo talt en del om Japansk Pileurt, som, specielt på Gæslingevej ved kanalunderløbet, breder sig kraftigt. Og i og med at den vokser lige ned i åen, er der stor risiko for at skud og stængler føres med vandet rundt i systemet. Benny har hidtil et par gange hver sommer - med stort møje og besvær - været "ude med leen" for at holde den i skak.

Det er ikke holdbart i længden, og vi har derfor indkøbt en kombineret stangsav/buskrydder, som forhåbentlig vil gøre det nemmere at bekæmpe den fremover, og som samtidig også kan være en hjælp til at holde vore veje fri for grene og kviste der jo hurtigt vokser sig store og dermed generer kørende trafik.

Det er hver grundejers ansvar at holde vegetationen i "det offentlige rum" i ave, og man er velkommen til at låne remedierne til dette formål. (OBS der benyttes 2-takters, altså olieblandet, benzin, som i almindelige motorsave - Den "røde dunk" på tankstationerne).

Vi har fortsat et udmærket forhold til øvrige grundejerforeninger i området, og specielt samarbejdet omkring Gæslingevej er jo for vores del vigtigt for fremtiden.

En stor tak til mine kolleger i bestyrelsen, Flemming, Benny, Jan og Gertrud, for at, gennem endnu et år, med store udfordringer, at bevare roen og præstere når det gælder.

Selv om vi ikke har haft det fysiske arbejde med vejen i år, har der været mange andre ting at tage fat i, og jeg er glad for at vi i fællesskab har løftet opgaverne.

Også et stort tak til alle som er mødt op her i dag, vi er jo en lille forening i den store sammenhæng, men så meget desto vigtigere er det at vi fungerer sammen, og at de små tandhjul faktisk er lige så vigtige som de store for at få maskinen til at køre.

Tak for tilliden, og fortsat god sommer - Det er for mig stadig et meget stort privilegium at kunne være en del af det fantastiske fællesskab vi har her i det smukke Langesø, lad det forblive sådan!

Og hilsepligten er i høj grad stadig i live ☺

Langesø, august 2021

Jens Juliussen

Budget for året 2021/2022

	Budget 21/22	Realiseret 2020/21	Difference
Indtægter			
Kontingent	30.750,00	31.500,00	750,00
Bidrag ved nybyggeri - genetablering af vej	0,00	0,00	0,00
Bidrag fra LNG vedr. strøm til pumpe	500,00	648,40	148,40
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
Retur fra Dong	0,00	0,00	0,00
Ekstra bidrag vedr. vej, el. andet	0,00	1.500,00	1.500,00
Totale indtægter	31.250,00	33.648,40	2.398,40
Udgifter			
Vej vedligehold	30.000,00	27.000,00	3.000,00
Kanal vedligehold	0,00	0,00	0,00
Strøm pumpe og hjertestarter	9.000,00	3.752,94	5.247,06
Pumpe service aftale	4.000,00	3.725,00	275,00
Hjertestarter service aftale	800,00	995,00	-195,00
Gebyr, bank	300,00	1.000,00	-700,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	400,00	539,05	-139,05
Hjemmeside og DK host	900,00	1.226,00	-326,00
Kontorhold + div.	300,00	331,00	-31,00
Sommerfest	4.000,00	0,00	4.000,00
Gaver	500,00	0,00	500,00
Øvrige udgifter, f eks værktøj	800,00	968,50	-168,50
Totale udgifter	51.000,00	39.537,49	11.462,51
Arets resultat	-19.750,00	-5.889,09	13.860,91