

Søernes Grundejerforening - Tikøb

Referat af Ordinær Generalforsamling lørdag d. 12. August 2023

12 stemmeberettigede matrikler var til stede:

Langesøvej: 4, 10C, 14B, 25A, 25B og 26

Storesøvej: 2, 3, 5A, 7, 9A og 13.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller og referent
3. Årsberetning (Formand)
4. Årsregnskab (Kasserer)
5. Indkomne forslag
6. Budget for det kommende år
7. Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant
 - a. Kasserer for 2 år (Jan Tønder er konstitueret kasserer, og er villig til genvalg)
 - b. Bestyrelsesmedlem C for 2 år (Benny Svendsen er villig til genvalg)
 - c. Suppleant for 1 år (Marisha Høst er villig til genvalg)
8. Valg af revisor samt en revisorsuppleant
 - a. Revisor for 1 år (Henrik Villadsen Nielsen – er villig til genvalg)
 - b. Revisorsuppleant for 1 år (Mads Henriksen – er villig til genvalg)
9. Eventuelt

Pkt. 1:

Valg af dirigent.

Henning blev valgt og konstaterede at formalia er overholdt og at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Pkt. 2:

Valg af stemmetæller og referent.

Jens blev valgt som stemmetæller og referent.

Pkt. 3:

Årsberetning (Formand)

Vedhæftet,

Pkt. 4:

Årsregnskab (Kasserer)

Jan fremlagde regnskabet og vurderer at foreningens økonomi er sund, og vi fastholder kontingentet for kommende år på 850 kr. pr matrikel.
Årsregnskab og beretning blev godkendt.

Pkt. 5:

Indkomne forslag:

Bestyrelsens forslag om at ændre § 3 til: ”Medlemmer: Alle der er grundejere på Langesøvej, Storesøvej, Gæslingevej og N W Larsens vej kan være medlem af foreningen” blev godkendt.

Pkt. 6:

Budget for det kommende år.

Jan gennemgik budgettet for 2023/24 i detaljer, og dette blev godkendt.

Pkt. 7.

Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| a. Kasserer for 2 år: | Jan Tønder blev genvalgt. |
| b. Bestyrelsesmedlem C for 2 år: | Benny Svendsen blev genvalgt. |
| c. Suppleant for 1 år: | Marisha Høst blev genvalgt. |

Pkt. 8.

Valg af revisor samt en revisorsuppleant

- | | |
|-------------------------------|---|
| a. Revisor for 1 år: | Henrik Villadsen Nielsen blev genvalgt. |
| b. Revisorsuppleant for 1 år: | Mads Henriksen blev genvalgt. |

Pkt. 9:

Eventuelt

- I forbindelse med Bennys genvalg, tiltrådte Louise Münther og Mads Henriksen som respektive højre og venstre hånd i forbindelse med vejreparationer og andet arbejde, udover at alle øvrige selvfølgelig stadig er meget velkomne til at give en hånd med.
- Hastigheden på fremfor alt Langesøvej blev debatteret, der henstilles til at man informerer sine gæster/leverandører til at køre forsigtigt.
- Udkørslen Gæslingevej Nord>Esrumvej blev drøftet, blandt andet fremkom ideen at asfaltere et større stykke ved indkørslen. Bestyrelsen følger det op med øvrige GF.
- Derudover opfordres der til at pakkepost bestilles til leverance til enten Shell-tanker eller Brugsen i Tikøb, så undgår vi at der kommer større lastvognstog ned ad vores veje med småpakker.
- Med hensyn til sommerfest og arrangementer indeværende år vil bestyrelsen efter opfordring/refleksion fra medlemmerne, evaluere et eventuelt nyt set-up på området, måske med julearrangement, eller tidligere afholdelse af GF-fest – eller en kombination.

- Vores kanaler har været relativt tørre på det seneste, men er dog begyndt at ”røre på sig” med de kraftige regnskyl der har været de seneste uger. Tidspunktet er derfor perfekt til at rense op i kanalerne, og bestyrelsen vil hurtigst muligt lokalisere en dag/tid for at vi alle kan deltage i en grundig kanalrensning, med et socialt touch og gerne med mobilisering af alle stærke/friske personer i omgangskredsen/familien.
- Bestyrelsen vil på opfordring undersøge/diagnosticere passagen under Gæslingevej (fra Lillesø til Janesø).
- Alle relevante nyheder kommunikeres via mail hjemmesiden (langeso.dk) eller vores Facebook-side (<https://www.facebook.com/groups/787533538895270>). Læg meget gerne billeder op fra vores hverdag – og begivenheder 😊

En stor tak til alle fremmødte for et, som sædvanligt, effektivt møde i inspirerende og positiv ånd.

Referent: Jens Juliussen

Formandens beretning

Søernes Grundejerforening

Velkommen til årets generalforsamling i dag, d. 12. august 2023.

Hvor utroligt det end kan forekomme, er der igen gået et år her i vores lille oase. Og det har været endnu et år som har budt på lidt af hvert, både mange positive oplevelser, og også et par enkelte udfordringer. "If it ain't broke - don't fix it" gælder i hvert fald ikke for vores Grundejerforening, der opstod tidligere på året et mindre drama i vores lille enklave, som resulterede i at foreningen endte med at betale den nok absolut højeste pris der nogensinde er betalt for en enkelt fisk - Men det vender jeg tilbage til...

Som sædvanligt vil jeg fokusere på det der, ifølge vedtægterne, er bestyrelsens væsentligste opgaver - at varetage og værne om medlemmernes interesser, vedligeholdelse af Langesøvej og Storesøvej, sørge for at pumpen fungerer efter hensigten samt repræsentere medlemmerne i forhold til myndigheder og øvrige samarbejdspartnere. Som jeg har nævnt ved tidligere lejlighed, er ledestjernen at konstant finde bedst mulige holdbare løsninger for vores alles fælles bedste.

Vi har også dette år gennemført en del møder i bestyrelsen, både digitale og fysiske, og samarbejdet har fungeret upåklageligt, med mange gode beslutninger og handling til følge.

Vores veje

På trods af de til tider store regnfald vi har oplevet, specielt i forsommeren, samt tidvis bidende frost i vinter, har vi ikke haft de helt store udfordringer med hensyn til vore veje i år. Efter at disse blev udbedret til bunds sensommeren 2022, er det minimalt hvad der har været brug for af indsatser. En enkelt reparation eller to er det dog blevet til.

Og efter at vi har sat skilte op om legende børn og grus hvirvlen op, samt 20 km zone (som faktisk figurerer på GPS) fornemmer man at gennemsnitshastigheden på vejene faktisk er gået ned (dog ikke altid og i alle tilfælde...).

Med hensyn til Gæslingevej kunne denne godt snart trænge til en omgang, model mindre. Vi havde i foråret møde med øvrige grundejerforeninger (N W Larsens vej, Plantagen, stikvejen på Gæslingevej) hvor Benny, Jan og jeg deltog, og vi er enedes om en fordelingsmodel angående det økonomiske. Vi rettede også henvendelse til Helsingør Kommune, men de er ikke interesserede i at hjælpe. Vi mangler kun et endeligt OK fra Plantagen, så kan vi sætte noget i værk.

Kanalerne - og pumpen

Vi talte jo om sidste år, at vand jo er en fantastisk "opfindelse" ... - Skønt når det rene og klare drikkevand fosser ud af hanen derhjemme, når regnen stille siler ned og giver naturen kraft, og når man her i Langesø nyder godt af alle vore søer og vandløb og den pragtfulde vegetation og fauna.

Og så konstaterede vi også at vand modsat kan være et dødsens farligt bekendtskab når det enten udebliver eller kommer i ukontrollerbare former – For eksempel tsunamier, tørker, og skybrud.

Vores pumpe på Kvædevej aktiveres automatisk ved et vist flodemål, forudbestemt af Helsingør kommune (i sin tid Frederiksborg amt), som led i en afgørelse der gav tilladelse til at der, ved spidsbelastning, blev pumpet vand fra Langesø-området ud i Gurre å.

Pumpen tilses frekvent af på skift af primært Benny og Knud, der under vinteren og foråret, stort set dagligt, aflægger den lille pumpestation et besøg og kigger til den almindelige drift og eventuelt vegetation i risten, men også overvåge at den fastsatte maximale vandstand holdes.

Derudover sendte Jan i januar en opfordring til samtlige i foreningen angående at lægge vejen forbi pumpen og fjerne blade fra indløbet. Da pumpen på det tidspunkt var gået i stå, netop på grund af blade, blev denne rensed og flyderen justeret.

Midt marts opstod så det store drama: Efter at have sat sig i en del dage, fik vi først pumpen undersøgt af vort servicefirma, som meddelte at alt var OK med selve pumpen. Så videre til næste fase, hvor vi måtte indkalde DESMI som gennemgik hele forløbet ud til Gurre Å – og – overraskelsen var stor da det blev konstateret at der sad en stor, fed (dog død), ål fuldstændigt fast i skydeventilen. Den blev plukket ud i mindre bidder og der blev kogt ålesuppe... Og de regninger vi fik for de professionelle indsatser, gjorde så at det nok er den dyreste fisk en grundejerforening nogensinde har betalt for... (Jan giver gerne flere detaljer hvis det ønskes, og har også fine billeder af aktionen)

- Og hvis der bliver en næste gang begynder vi i den ende. Benny og Jan har lagt hjernerne i blød for at finde en løsning, så en ål, eller andet, ikke kan komme baglæns ind i systemet.

Og så lige en opsummering: Vi har 3 kanaler i området, Kanal A og B som løber parallelt direkte fra Storesø til Langesø, og Kanal C som føder Kanal B under Langesøvej. Kanal A har siden sidste årtusind være tør på det meste at strækningen da den i sin tid er skabt med forkert hældning. De to øvrige kanaler fungerer udmærket når der vel at mærke er rensed ordentligt op, og aflaster derfor systemet som tænkt.

Det er jo, ifølge vandloven, den enkelte bredejers pligt at rensed op i egen kanal og de underløb, der befinder sig på matriklen. Vi har i bestyrelsen talt om at lave en kanal-dag lidt senere på året, hvor alle hermed opfordres til at deltage (og gerne med yngre, stærke familiemedlemmer som specielt inviterede 😊). Vi gennemgår hele systemet, og rensed op hvor nødvendigt. Vi har stengrebe, waders samt diverse andet værktøj til rådighed, og der vil også være en bid brød og vådt til de fremmødte. Invitation kommer snarest.

Øvrigt:

Vi har bestilt og fået 2 redningskranse til opsætning. Rie vil sætte den ene op "på et godt sted" ved Langesø, og bestyrelsen foreslår at den anden sættes op i T-krydset Storesøvej/Langesøvej. Så

måske Knud/Lis, Thomas/Thilde eller Ulrik/Marisha vil sponsorere et træ til formålet (og hvor hænger/ses den bedst?

Japansk Pileurt har vi jo altid med på "programmet", da vi jo desværre har denne tæt inde på livet. Specielt på Gæslingevej, omkring kanalunderløbet, breder planten sig kraftigt og æder næsten al anden vegetation. I og med at den vokser lige ned i åen, er der følgende stor risiko for at skud og stængler føres med vandet rundt i systemet. Benny har været ude med diverse buskrydderværktøj for at holde den i skak, efter aftale med grundejeren på Slåenvej.

Vi sendte tidligere en skrivelse ud angående underskriftindsamling for at reducere hastigheden på Hornbækvejen. Det er selvfølgelig op til den enkelte om man ønsker at være med i indsamlingen.

Og så har vi jo alle fået nye skraldespande, 3 per matrikel, som jo åbner en ny verden af sorteringsmuligheder. Nu mangler vi bare til glas og flasker.

Vores forhold til øvrige grundejerforeninger i området er fortsat udmærket. Der er nye folk på posterne i både Langesø Plantage og på N W Larsens vej, og specielt samarbejdet med disse foreninger omkring Gæslingevejs vedligeholdelse er jo for vores del vigtigt for fremtidens trivsel. Også Lottesminde GF er vi i god dialog med, hvor snitfladerne primært er hængesækken og det grønne bælte mellem Langesøvej og Sivsangervej. LNG - Langesøvej Nye Grundejerforening opløste tidligere på året sig selv, og det er en glæde at kunne byde de tidligere medlemmer velkommen i vores forening.

Jeg vil rette en stor tak til mine kolleger i bestyrelsen - Benny, Jan, Gertrud og Rie - for at, gennem endnu et år, at have stået solidt fast sammen med mig på broen. Vi har haft en rigtig god og konstruktiv dialog kørende over året, og løst de situationer der opstod undervejs - en stor eloge til alle for at være fleksible og parat til at møde ukendte situationer med højt humør. Og her også en lille opfordring - Der er jo flyttet en del nye beboere til de senere år, og vi velkommer meget gerne nyt blod i bestyrelsen, så hvis du/I sidder med tanker om at være med til at passe på vores lille paradis - så sig til.

Jeg vil også sige stort tak til alle som er mødt op her i dag, det er dejligt at se så mange engagerede medlemmer, og tak for tilliden I har vist både mig og bestyrelsen det forgangne år. Fortsat rigtig god sommer - Og som jeg har sagt tidligere: Det er for mig fortsat et meget stort privilegium at være en del af det dejlige fællesskab vi har her i det smukke Langesø, lad det fortsætte sådan!

Og ENDNU en lille påmindelse - Vi må fortsat ikke glemme hilsepligten - Den virker fantastisk ☺

Langesø, august 2023

Jens Juliussen

Budget for året 2023/2024

	Budget 23/24	Realiseret 22/23
Indtægter		
Kontingent - 44 matrikler	37.400,00	34.000,00
Bidrag ved nybyggeri - genetablering af vej	1.500,00	4.500,00
Bidrag fra LNG vedr. strøm til pumpe	500,00	973,38
Renteindtægter	0,00	0,00
Retur fra Dong	0,00	0,00
Ekstra bidrag vedr.vej, el. andet	0,00	0,00
<i>Totale indtægter</i>	<i>39.400,00</i>	<i>39.473,38</i>
Udgifter		
Vej vedligehold	20.000,00	0,00
Kanal vedligehold	2.000,00	0,00
Strøm pumpe og hjertestarter	6.000,00	5.649,18
Pumpe service aftale	0,00	3.903,75
Hjertestarter service aftale	1.300,00	1.245,00
Gebyr, bank	1.000,00	1.000,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	1.000,00	969,10
Hjemmeside og DK host	1.346,00	1.296,00
Kontorhold + div.	300,00	0,00
Redskaber	0,00	0,00
Sommerfest	8.000,00	8.097,11
Gaver	500,00	0,00
Øvrige udgifter	1.000,00	16.892,45
<i>Totale udgifter</i>	<i>42.446,00</i>	<i>39.052,59</i>
Årets resultat	-3.046,00	420,79