

05-08-2015

Søernes Grundejerforening, Tikøb

Referat fra Generalforsamlingen den 01.08.2015

Pkt. 1 Valg af dirigent

Henning Kabel blev valgt som dirigent.

Henning konstaterede, at alle formalia i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen var i orden.

Pkt. 2 Valg af stemmetæller og referent

Gurli Madsen blev valgt. Der var mødt i alt 21 personer op, som repræsenterede 16 stemmeberettigede matrikler.

Pkt. 3 Formandens årsberetning

Ligger som bilag til dette referat.

Da formanden, Susanne Trøck-Nielsen, var forhindret i at deltage i generalforsamlingen, blev formandens beretning fremlagt af Jens Juliusen.

Spørgsmål og kommentarer til årsberetningen:

Gæslingevej: Der blev udtrykt tilfredshed med at bestyrelsen er i gang med et samarbejde omkring Gæslingevej, og der blev foreslået dannelse af en vejgruppe, som løbende overvåger og lapper evt. huller.

Årsberetningen blev godkendt.

Pkt. 4 Regnskab

Regnskabet blev gennemgået. Foreningen har på nuværende 40 medlemmer, og der er ingen kontingent restancer.

3 matrikler er blevet ekskluderet. Derfor er det samlede kontingent 2014/15 på kr. 30.000 og ikke kr. 32.250, som budgetteret i 2014.

Der blev gjort opmærksom på, som det har været tilfældet det seneste år, at det kan blive nødvendigt at bruge penge på kanal-oprensning. Som udgangspunkt er det altid den enkelte grundejers pligt at vedligeholde og rense de kanaler, der befinder sig på ens matrikel.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 5 Indkomne forslag.

Fra bestyrelsen var fremkommet forslag om vedtægtsændringer.

Der blev spurgt, om man kunne ændre formulering på generalforsamlingen.

Dirigenten fastslog at det ikke var muligt, og at vedtægtsændringerne skulle godkendes eller afvises som et hele.

Paragraf 3: Der var stor diskussion omkring punktet: "*Alle, der er grundejere på Langesøvej og Storesøvej skal være medlem af foreningen*".

Her er "kan" blevet erstattet med "skal", hvilket gav anledning til en del diskussion.

Flere medlemmer mente, at det var en indskrænkning, at kun grundejere fra Langesøvej/Storesøvej kan være medlemmer. Der blev så forklaret, at der i teksten faktisk ikke står, at andre grundejere ikke kan være medlemmer – så denne indskrænkning er der ikke.

Paragraf 4: Ekstrakontingent ved anlægsarbejder. Her er tilføjet: "Dog min. kr. 1.000". De 1.000 kr. dækker ca. hvad et læs grus koster. Der var fra flere sider utilfredshed med formuleringen og punktet generelt.

Der blev spurgt om, hvem der skal vurdere størrelsen på ekstrakontingentet. Det blev slået fast at det er kassereren, der vurderer beløbets størrelse efter dialog med den pågældende grundejer.

Der blev også spurgt om, hvor meget der er gået ind på den konto de senere år, og det drejer sig i 2014/15 om 0 kr., i 2013/14 om 1.000 kr. og i 2012/13 om 2.500 kr.

Vedtægtsændringerne blev godkendt. Der var afstemning ved håndsoprækning. 12 stemte for vedtægtsændringerne, 3 stemte imod og 1 undlod at stemme.

Pkt. 6 Budget

Budgettet blev gennemgået. Kontingent uændret kr. 750.
Budgettet blev godkendt.

Pkt. 7 Valg af bestyrelse

Som kasserer: Flemming Jensen var på valg og ønskede at genopstille.
Benni Agger var blevet opfordret til at stille op af flere medlemmer, og der var derfor afstemning, som blev foretaget skriftligt på anmodning fra dirigenten.
Benni Agger fik 7 stemmer og Flemming Jensen fik 8 stemmer. 1 stemte blankt.
Flemming Jensen blev hermed genvalgt for 2 år.
Bestyrelsesmedlem C: Benny Svendsen blev valgt for 2 år og indtræder i bestyrelsen i stedet for Gurli Madsen, der ikke ønskede genvalg.
Suppleant for 1 år: Marisha Høst blev valgt for 1 år.

Pkt. 8 Valg af revisor samt revisorsuppleant

Revisor for 1 år: Henrik Villadsen Nielsen blev genvalgt
Revisor suppleant for 1 år: Mille Henriksen indtræder i stedet for Mads Henriksen.

Pkt. 9 Eventuelt

Knud Sloth og Benni Agger fik overrakt vin og stor tak fra bestyrelsen for deres indsats i forbindelse med vedligeholdelse af vejen og pumpen.

Omkring vejen: Der blev foreslået at hæve kontingentet for at have flere penge til vejen. Bestyrelsen meddelte at der i balancen er afsat et større beløb til

sådan, hvis det skønnes nødvendigt. Med hensyn til kloakeringen, så skal Munck efterlade vejen i den stand som den var, da de påbegyndte arbejdet.

Der blev igen i år talt om den japanske pileurt, der specielt trives i svinget Langesøvej/Gæslingevej, og at bevoksningen generelt på dette sted volder problemer for trafikken.

Formand:
Susanne Trøck-Nielsen

Dirigent:
Henning Kabel

Formandens beretning 2015

Velkommen. Bestyrelsen har holdt 5 møder i år. Beslutninger træffes på møderne på demokratisk vis, således også datoen for generalforsamlingen. Jeg beklager, at jeg ikke kan være til stede og ønsker en god generalforsamling med en positiv og konstruktiv dialog til gavn for os alle i Langesø. Jens tager over i mit fravær.

VEJEN

Storesø- og Langesøvej er udbedret i efteråret med resten af det lergrus vi havde. I maj besluttede bestyrelsen ikke at gøre mere ved vejene pt på grund af det igangværende kloakarbejde.

PUMPEN

Benni og Gurli har holdt øje med pumpe og vandstand. Pumpen har kørt som den skulle frem til pumpestop i april. Årsagen var en ål, der havde forvildet sig ind i systemet. Den gamle pumpe blev fjernet for at kunne komme til den nye. Tak til Benni og Knud for indsatsen i helligdagene samt til alle jer, der har været involveret i at fjerne blade fra pumpen.

KANALER mm.

Bestyrelsen fandt det nødvendigt at sikre, at der var "hul igennem" til Annesø for at minimere risikoen for oversvømmelser. Derfor blev der gravet og spulet ved Gæslingevej i eftersommeren. Jeg minder i øvrigt om, at den enkelte grundejer har pligt til at vedligeholde kanaler der grænser op til eget grundstykke, og selv stå for omkostninger i forbindelse med eventuel oprensning.

GÆSLINGEVEJS VEDLIGEHOLDELSE

Vi har satset på 3 tiltag: Det akutte, kontakt til andre grundejerforeninger samt en fælles langsigtet løsning for området.

Det akutte: Over vinteren observerede vi flere og større huller i Gæslingevej, og i foråret var vejen så ringe, at der blev lappet huller på Gæslingevej af entreprenør Erik Andersen med hjælp af Flemming og Knud. Jeg tænker, at der er afsluttet med 0/18 lergrus, som vi plejer at gøre.

Andre grundejerforeninger: Vi har taget kontakt til de øvrige grundejerforeninger, primært via mail, og forsøger at få et møde i stand omkring vedligeholdelse af Gæslingevej. Det er ikke lykket at få afholdt et uformelt møde endnu om, hvordan det bedst foregår, men jeg fornemmer at der er interesse for en fælles langsigtet løsning. En model, som vi har diskuteret i bestyrelsen, kunne være at grundejerforeningen kontakter en entreprenør, hvis kommunen vil tage sig af opkrævningen, som således skulle være 100% retfærdig overfor samtlige grundejere i området. Vi har dog ikke lagt os fast på noget konkret, inden vi mødes med de andre brugere af Gæslingevej. Hertil er vi nået i processen. Vi vil arbejde videre herfra i det kommende år.

KLOAKERING

I april blev vi indkaldt til møde vedr. gennemgang af vejene inden kloakeringsarbejdet gik i gang. Flemming (kasserer) deltog sammen med Helsingør Forsyning og DJ – rådgivende ingeniører. Der er referat af mødet.

Flemming har løbende sendt orienteringsskrivelse ud til jer.

Arbejdet med kloakering startede den 18. maj i år. Den plan, som alle grundejere har fået tilsendt, har holdt, og efter min opfattelse er arbejdet foregået meget hensynsfuldt i forhold til os, der har benyttet vejene imens. Der mangler i skrivende stund el-skabe, herunder det elektriske arbejde. Derefter skal det testes inden færdigmelding fra kommunen, og først derefter kan de enkelte grundejere blive tilsluttet.

En del grundejere (herunder flere fra bestyrelsen) har bedt om tilbud fra bl.a. Munck, Kathøj og Grejpe. Det er desværre ikke lykkedes bestyrelsen at få en aftale om rabat/eller særligt fordelagtige priser hos nogle af de 3 kloakmestre. Årsagen til at det formodentlig ikke kan lade sig gøre at få og administrere en rabatordning er, at matriklernes beskaffenhed er meget forskellige fra hinanden.

VEDTÆGTSÆNDRINGER

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer har fyldt meget i år. Det, der er sendt ud til jer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, er resultatet af mange timers dialog, og er for en stor del vedkommende en opdatering samt overgang til en mere digital holdning. Selve formålet er uændret, selv om der er ændret enkelte ord. Mere om dette under punkt 5 på dagens dagsorden.

TIL SIDST: Tak til mine kolleger i bestyrelsen, til Gertrud Bjørnvig som er trådt ud og til Thilde Maarbjergh som er trådt ind fra suppleantposten.

Susanne Trøck-Nielsen 23.7.2015

Budget for året 2015/2016

	Budget	Realiseret	Difference
Indtægter			
Kontingent	30.000,00	0,00	-30.000,00
Bidrag ved nybyggeri - genetablering af vej	0,00	0,00	0,00
Bidrag fra LNG vedr. strøm til pumpe	600,00	0,00	-600,00
Retur fra Dong	0,00	0,00	0,00
Ekstra bidrag vedr.vej, el. andet	0,00	0,00	0,00
<i>Totale indtægter</i>	<i>30.600,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-30.600,00</i>
Udgifter			
Vej vedligehold	10.000,00	0,00	10.000,00
Kanal vedligehold	4.000,00	0,00	4.000,00
Pumpe, strøm	4.000,00	0,00	4.000,00
Pumpe, forsikring	2.500,00	0,00	2.500,00
Generalforsamling	250,00	0,00	250,00
Hjemmeside	250,00	0,00	250,00
Kontorhold + div.	700,00	0,00	700,00
Sommerfest	3.500,00	0,00	3.500,00
Gaver	1.000,00	0,00	1.000,00
Øvrige udgifter ex. værktøj	500,00	0,00	500,00
<i>Totale udgifter</i>	<i>26.700,00</i>	<i>0,00</i>	<i>26.700,00</i>
Årets resultat	3.900,00	0,00	-3.900,00