

Søernes Grundejerforening, Tikøb

Referat fra Generalforsamlingen den 6. august 2016

Pkt. 1: Valg af dirigent

Henning Kabel blev valgt som dirigent.

Henning konstaterede, at alle formalia i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen var i orden.

Pkt. 2: Valg af stemmetæller og referent.

Jens Juliussen blev valgt. Der var mødt i alt 16 personer op, som repræsenterede 14 stemmeberettigede matrikler.

Pkt. 3: Årsberetning (formand)

Ligger som bilag til dette referat.

Spørgsmål og kommentarer til årsberetningen:

Omkring Gæslingevej: Der blev udtrykt tilfredshed med at bestyrelsen har indledt, og fortsætter, samarbejdet med øvrige grundejerforeninger i området omkring vedligehold af Gæslingevej. Susanne informerede om at der netop var afholdt møde i denne sammenhæng.

Årsberetningen blev godkendt.

Pkt. 4: Årsregnskab (kasserer)

Regnskabet blev gennemgået. Foreningen har på nuværende tidspunkt 41 medlemmer, og der er ingen restancer.

Som det bemærkes er der i år ikke opstået nogen udgifter i forbindelse med vejens vedligehold. Dette skyldes at de entreprenører som afsluttede kloakprojektet, efter nogen påtrykning fra Flemming, efterlod vejen i ganske udmærket kondition.

Der blev gjort opmærksom på, at der i bestyrelsen er taget beslutning om at udskifte det eksisterende rør under Storesøvej (nr 3) da det iflg. udsagn fra flere fagfolk ikke fungerer optimalt (de eksisterende betonrør har forskubbet sig i forhold til hinanden og blokerer dermed for gennembløb). Kommunen anser det som almindelig vedligehold hvorfor vi alene skal afholde udgiften til dette arbejde, som forventes igangsat ultimo august, og færdiggjort på 1-2 dages tid, alt efter vejrlig. Storesøvej vil være farbar under hele arbejdet. Der udsendes separat mail med specifik dato til berørte grundejere.

Med hensyn til kanaler generelt, er det som udgangspunkt altid den enkelte grundejers pligt at vedligeholde og rense de kanaler, der befinder sig på ens matrikel, separat skriv herom er udsendt af bestyrelsen i april d.å.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 5 Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Pkt. 6: Budget for det kommende år

Budgettet blev gennemgået og godkendt. Kontingent uændret kr. 750.

Pkt. 7: Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant

Formand for 2 år:	Jens Juliussen blev valgt.
Bestyrelsesmedlem A for 2 år:	Gertrud Bjørnvig blev valgt
Bestyrelsesmedlem B for 2 år:	Ingen blev valgt
Suppleant for 1 år:	Ida Henriksen blev valgt.

Med hensyn til bestyrelsens nye sammensætning besluttedes det at denne består af de 4 personer der er valgt, dvs. er beslutningsdygtig uden medlem B i denne periode. Ved eventuel stemmelighed/uoverensstemmelser skal bestyrelsen umiddelbart indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Derudover blev det besluttet at suppleanten udelukkende skulle tiltræde i en "akut" situation, ved et af de fire valgte medlemmers eventuelle udtrædelse/fracflytning.

Pkt. 8: Valg af revisor samt revisorsuppleant

Revisor for 1 år:	Henrik Villadsen Nielsen blev genvalgt
Revisor suppleant for 1 år:	Mille Henriksen blev genvalgt.

Pkt. 9: Eventuelt

Der blev rettet tak til Susanne Trøck-Nielsen for hendes fire år som formand, ligesom også Thilde Maarbjergh blev takket for indsatsen i den forløbne periode.

Et gennemgående tema under den åbne debat var hensyntagen til h verandre. Dette gælder både mht at begrænse udbredelsen af Japansk Pileurt (Invasiv plante, "æder/kvæler" al anden vegetation), hvor alle har et ansvar for at rydde denne på egen grund, specielt der hvor den breder sig ud over alfarvej (læs primært svinget ved Gæslingevej/Langesøvej, men også enkelte andre steder).

Derudover opfordredes der til at alle overholder den eksisterende hastighedsbegrænsning på 20 km/t.

Sidst blev det bemærket at der er en del ubehagelig larm fra hundepensionen i Harreshøj, og det blev foreslået at bestyrelsen evt skulle foretage henvendelse, dog er sommeren nu næsten forbi, så dette bliver tidligst aktuelt kommende forår. Et andet alternativ blev foreslået, nemlig at flere grundejere henvendte sig direkte til hundepensionen for dermed at lægge pres på dem.

Formand:

Dirigent:

Jens Juliussen

Henning Kabel

FORMANDENS BERETNING 2016

Velkommen til årets generalforsamling.

Bestyrelsen kan i år holdt 5 møder. Vejene, pumpen, kanaler, rør og kloakering har været faste punkter på dagsordenen.

KLOAKERING

Det er bestyrelsens opfattelse, at arbejdet er udført med en god dialog, og at arbejdet blev udført hensynsfuldt, således at selve arbejdet blev udført til mindst mulig gene for områdets grundejere.

VEJENE incl.GÆSLINGEVEJ

Storesøvej og Langesøvej er efter bestyrelsens opfattelse i god stand. Her har bestyrelsen også været tilfreds med vejenes tilstand efter kloakeringsfolkene afsluttede deres arbejde.

For at kunne løse vore opgaver må vi løfte i flok – også økonomisk. Desværre er det ikke alle, der har stående i deres skøde, at de er pligtig til at være medlem af en grundejerforening. Det burde der stå, idet det nævnes som forudsætning for udstykningen af området i sin tid.

I forhold til vedligeholdelsen af Gæslingevej er det særligt vigtigt at løfte i flok. Gæslingevej er som bekendt adgangsvejen til vores område, men benyttes også af andre. Vi har indledt et samarbejde med formændene for de andre grundejerforeninger med henblik på at få en langsigtet model for vedligeholdelse af Gæslingevej, herunder kontakt til Helsingør Kommune, der jo også skal bidrage til betaling, da det er en gammel kirkesti. Flere af vores medlemmer har i tidens løb lappet huller på vejen. Senest er det kloakeringsfolkene, der efter afslutning af deres arbejde efterlod Gæslingevej i fin stand, MEN der skal jo ikke mange regnskyl til før vedligeholdelsesarbejdet igen er påkrævet. Derfor samarbejdet med de andre grundejerforeninger.

For alle vejene gælder at bevoksningen langs vejene også kan være problem. Aktuelt er hjørnet ved Gæslingevej/Langesøvej "tæt" bl.a. med Japansk pileurt. Også dette problem forsøger vi at finde en løsning på sammen med de andre grundejerforeninger.

VAND, PUMPE og KANALER

Der har været meget vand i år – i foråret. For at vi ikke skal få oversvømmelse på vore grunde og veje, er der 3 ting der skal fungere: **Pumpen, kanalerne og underløb** (rør under vejene). Det er Helsingør kommunens opfattelse at dette system er tilstrækkeligt til at klare vandproblemer for nuværende. Heldigvis fungerer vores **pumpe** ved Kvædevej, som den skal. Jeg har på bestyrelsens vegne sendt en mail i april med en vejledning til rensning af **kanaler**. Det er den enkelte "bredejers" ansvar at rense op. Det er nu hvor der er tørt, at arbejdet skal gøres, men når I går i gang, så vær opmærksom på at kanalerne ikke må graves dybere. Bestyrelsen håber på jeres opbakning og indsats, til vores fælles bedste. Hvis både pumpe og kanaler fungerer, er der stadig en risiko for oversvømmelse/for høj vandstand i området. Hvis **underløb** er blokerede af slam eller sediment eller grene sætter sig fast, fordi cementrørene har forskubbet sig. Bestyrelsen har derfor efter nøje overvejelse, med flere fagfolk på banen fra forskellige firmaer på demokratisk vis valgt en langsigtet løsning, hvor cementrøret under Storesøvej (ved nr 3) nu udskiftes med et 40 mm pvc-rør med samme placering og fald som nu. Denne løsning anses af Helsingør Kommune som alm. vedligeholdelse. Men for os i Langesø er det en seriøs investering for fremtiden.

Jeg skal minde om at pumpning af vand ind og ud af vandløb, kræver tilladelse fra vandløbsmyndigheden.

TIL SIDST: Tak til mine kolleger i bestyrelsen for det forgangne år. Tak til alle medlemmer for den opbakning jeg som formand har fået gennem de sidste 4 år. Som I alle ved har jeg valgt ikke at stille op igen. Det har været en lærerig tid på mange måder, og jeg vil opfordre enhver af jer til at opveje at stille op til bestyrelsen, for på den måde også at få indsigt i alle de problematikker, der knytter sig til vej og vand i Langesø – vores naturskønne område, som gerne skal bevares, som den perle området er.

Susanne Trøck-Nielsen

17.7.2016

Budget for året 2015/2016

	Budget	Realiseret	Difference
Indtægter			
Kontingent	30.000,00	30.750,00	750,00
Bidrag ved nybyggeri - genetablering af vej	0,00	0,00	0,00
Bidrag fra LNG vedr. strøm til pumpe	600,00	737,32	137,32
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
Retur fra Dong	0,00	0,00	0,00
Ekstra bidrag vedr. vej, el. andet	0,00	0,00	0,00
Totale indtægter	30.600,00	31.487,32	887,32
Udgifter			
Vej vedligehold	10.000,00	0,00	10.000,00
Kanal vedligehold	4.000,00	981,25	3.018,75
Pumpe, strøm	4.000,00	6.392,40	-2.392,40
Pumpe, forsikring	2.500,00	2.486,40	13,60
Advokat	0,00	0,00	0,00
Gebyr, bank	0,00	15,00	-15,00
Generalforsamling	250,00	409,45	-159,45
Hjemmeside	250,00	168,00	82,00
Kontorhold + div.	700,00	0,00	700,00
Sommerfest	3.500,00	3.967,92	-467,92
Gaver	1.000,00	400,00	600,00
Øvrige udgifter ex. værktøj	500,00	249,95	250,05
Totale udgifter	26.700,00	15.070,37	11.629,63
Årets resultat	3.900,00	16.416,95	12.516,95

Budget for året 2016/2017

	Budget	Realiseret	Difference
Indtægter			
Kontingent	30.750,00	0,00	-30.750,00
Bidrag ved nybyggeri - genetablering af vej	0,00	0,00	0,00
Bidrag fra LNG vedr. strøm til pumpe	700,00	0,00	-700,00
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
Retur fra Dong	0,00	0,00	0,00
Ekstra bidrag vedr. vej, el. andet	0,00	0,00	0,00
Totale indtægter	31.450,00	0,00	-31.450,00
Udgifter			
Vej vedligehold	10.000,00	0,00	10.000,00
Kanal vedligehold	2.000,00	0,00	2.000,00
Pumpe, strøm	6.500,00	0,00	6.500,00
Pumpe, forsikring	2.500,00	0,00	2.500,00
Advokat	0,00	0,00	0,00
Gebyr, bank	100,00	0,00	100,00
Generalforsamling	500,00	0,00	500,00
Hjemmeside	250,00	0,00	250,00
Kontorhold + div.	700,00	0,00	700,00
Sommerfest	3.500,00	0,00	3.500,00
Gaver	1.000,00	0,00	1.000,00
Øvrige udgifter ex. værktøj	500,00	0,00	500,00
Totale udgifter	27.550,00	0,00	27.550,00
Årets resultat	3.900,00	0,00	-3.900,00