

## Søernes Grundejerforening - Tikøb

### Referat af Ordinær Generalforsamling lørdag d. 11. August 2018

Tilstede: Henning (Langesøvej 25B), Marianne og Bo (Langesøvej 3), Kirsten (Langesøvej 14B), Marisha og Ulrik (Langesøvej 17), Louise og Nils (Langesøvej 26), Ida (Storesøvej 9B), Helle (Langesøvej 10C), Mette (Langesøvej 25A, Camilla (Langesøvej 22), Jette og Benny (Storesøvej 5A), Thilde og Thomas (Storesøvej 1A, Langesøvej 19), Hanne og Jan (Storesøvej 3), Flemming (Storesøvej 1B), Dorthe og Jens (Storesøvej 7 & 11B, Langesøvej 15A & B)

I alt 21 personer der repræsenterer 18 stemmeberettigede matrikler.

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller og referent
3. Årsberetning (Formand)
4. Årsregnskab (Kasserer)
5. Indkomne forslag
6. Budget for det kommende år
7. Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant
  - a. Formand for 2 år (Jens Juliussen er villig til genvalg)
  - b. Bestyrelsesmedlem A for 2 år (Gertrud Bjørnvig er villig til genvalg)
  - c. Bestyrelsesmedlem B for 2 år (Jan Tønder er villig til genvalg)
  - d. Suppleant for 1 år (Ida Henriksen er villig til genvalg)
8. Valg af revisor samt en revisorsuppleant
  - a. Revisor for 1 år (Henrik Villadsen Nielsen) – er villig til genvalg)
  - b. Revisorsuppleant for 1 år (Mads Henriksen – er villig til genvalg)  
(Mads Henriksen har skiftet med Mille Henriksen som er fraflyttet).
9. Eventuelt

**Pkt. 1:**

Valg af dirigent. Henning blev valgt og konstaterede at formalia er overholdt og at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

**Pkt. 2:**

Valg af stemmetæller og referent. Jens blev valgt.

**Pkt. 3:**

Årsberetning (Formand), vedhæftet,

**Pkt. 4:**

Årsregnskab (Kasserer)

Det på seneste generalforsamling besluttede indkøb af hjertestarter har indebåret en større ekstraordinær omkostning i år, ligesom udgiften til vejvedligehold har været ekstraordinært højt. Bestyrelsen vurderer dog at økonomien er sund, og at vi med efterårets tilskud af nye indbetalinger kan fastholde kontingentet på 750 kr. pr matrikel. Årsregnskab og beretning blev godkendt.

Under dette punkt talte vi også om et scenario hvor det med tiden kan blive nødvendigt at udskifte røret under Gæslingevej, hvilket i så fald vil indebære store ekstraordinære omkostninger, samt involvering af Helsingør kommune og øvrige grundejerforeninger. Dette betragtes som en helt ekstraordinær situation og vil blive håndteret som en sådan.

#### **Pkt. 5:**

Indkomne forslag: Der var ingen sådanne.

#### **Pkt. 6:**

Budget for det kommende år.

Der blev rejst spørgsmål angående de i pkt. 4 nævnte ekstraordinære udgifter, om noget lignende kunne forventes opstå i det nye år. Bestyrelsen slog fast at disse netop var ekstraordinære (indkøb og opsætning af hjertestarter, ekstreme vejrforhold samt ål i pumpen), og at især sidstnævnte forhåbentlig ikke vil gentage sig indeværende budgetår.

Flemming meddelte at vi har indgået en serviceaftale med hensyn til pumpen til fast pris, i stedet for den (ret dyre) forsikring vi ellers har haft i en række år. Det første eftersyn/oprensning blev foretaget i den forløbne uge, så vi er rustet til efteråret/vinteren.

Budgettet for 2018/2019 blev godkendt, herunder at kontingent er uforandret.

#### **Pkt. 7.**

Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| a. Formand for 2 år:             | Jens Juliussen blev valgt.   |
| b. Bestyrelsesmedlem A for 2 år: | Gertrud Bjørnvig blev valgt. |
| c. Bestyrelsesmedlem B for 2 år: | Jan Tønder blev valgt.       |
| d. Suppleant for 1 år:           | Ida Henriksen blev valgt.    |

#### **Pkt. 8.**

Valg af revisor samt en revisorsuppleant

- |                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| a. Revisor for 1 år:          | Henrik Villadsen Nielsen blev valgt. |
| b. Revisorsuppleant for 1 år: | Mads Henriksen blev valgt.           |

#### **Pkt. 9:**

Eventuelt

- Det blev fremført at EU giver tilskud til oprensning af søer, bestyrelsen vil undersøge dette. Også DTU/Aqua blev nævnt i denne forbindelse, som kilde til information.  
<http://www.aqua.dtu.dk/Raadgivning/Raadgivning>
- Det er stadig et problem for fragtbiler m.m. at der er nedhængende grene, specielt på Gæslingevej (og det på de to samme "udsatte" steder som tidligere: I "svinget" og ved indkørslen til Gæslingevej). Bestyrelsen har været i kontakt med de berørte grundejerforeninger i området som har rettet henvendelse til de involverede medlemmer. Belægningen på Gæslingevej blev diskuteret, og vi satser på at forsætte med at bruge den

stærkere og mere hårdføre (samt lid dyrere) granitblanding som vi har brugt som forsøg. (gråfarvet i forhold til den tidligere)

- Der ligger 10 sandsække nede ved pumpen på Kvædevej, som man er velkommen til at låne hvis der f.eks. er behov for at dæmme kanaler op ved oprensning
- Den senere tids tørke (dog ikke de seneste dage...) gør det enklere at rense op i kanalerne – Og som nævnt er det hver grund (bred-) ejers pligt at gøre dette på egen grund.
- Bestyrelsen tager kontakt til Google angående bommen (at denne ikke er indregnet i deres vejvisning på Maps). Øvrige må også meget gerne tage kontakt for at øge trykket på dem.
- Det blev foreslået at der blev opsat skilte med ”nabohjælp” på strategiske pladser, dette kan udmærket gøres på privat initiativ.
- Websiden ”Langesø, Tikøb på Facebook” blev nævnt som en rigtig god kilde til information og dialog mellem beboere (samt lidt køb og salg).
- <https://www.facebook.com/groups/164587577409182/>
- Der blev talt lidt om regler i forbindelse med støj fra motorredskaber (save, plæneklippere m.m.) og der eksisterer faktisk ikke sådanne, hverken fra myndigheder eller grundejerforeningens side. Almindelig pli og høflighed rekommanderes dog altid, vi skal være her alle sammen, og vi ved også at alle, fra tid til anden, har projekter som kun kan foretages i weekender.
- Det blev nævnt at der i de øvrige grundejerforeninger (Gæslingevej, N W Larsens vej) er ”forbud” (servitut?) mod at sætte hegn op langs vore veje, hvilket vi altså ikke har, men at eventuelle hegn opfylder vedtægterne i hegnsloven og øvrige lokalplaner, og at et sådant befinder sig på egen grund.

***Alt i alt et effektivt møde i sædvanlig inspirerende og positiv ånd. Tak til alle fremmødte, og også til de der fortsatte med kurset i hjertemassage og hjertestarter.***

- På sidstnævnte lærte vi fremfor alt at en hjertestarter er meget let at benytte og at den faktisk ”taler” til os under hele forløbet (det er altså meget svært at gøre noget forkert).
- De første minutter efter at man har lokaliseret et tilfælde er ekstremt kritiske (hjertemassage skal iværksættes umiddelbart efter konstatering samt tilkald af hjælp, og fortsætte til ambulancen kommer frem/professionelle overtager).
- ”Bundlinien” var at ingen hjælp er absolut ingenting værd, men at enhver hjælp er alt værd.
- Hjertestarteren er som sagt placeret hos Flemming på Storesøvej 1B – let tilgængelig.

Referent: Jens Juliussen

# Formandens beretning

## Sørnes Grundejerforening

Velkommen til årets generalforsamling d. 11. august 2018.

Vi har i det forløbne år igen været en fuldtallig bestyrelse, hvilket har kunnet mærkes ved løsning af de opgaver der har været. Bestyrelsen har i år holdt 4 møder, hvor vore veje, pumpen, kanaler & underløb samt hjemmeside har været faste punkter på dagsordenen. Derudover har der fundet en del mail- og telefon-kontakt sted løbende hvor beslutninger & information har været påkrævet, specielt i forbindelse med indkøb og opsætning af vor nye hjertestarter.

Generelt anser vi at bestyrelsarbejdet har forløbet relativt smertefrit, på trods af at vi i perioden har oplevet en lang række uventede luner fra naturens side. Først de voldsomme skybrud med deraf følgende oversvømmelser sidste efterår/vinter, og på toppen af det en genstridig ål der havde sat sig på tværs i vores pumpe og spærrede for vandgennemstrømningen. Siden har vi oplevet de seneste måneders tørke, kun afbrudt af få, men dog kraftige regnskyl. Så året har altså ikke været helt uden ekstraordinære begivenheder.

### Vejene

#### Langesøvej & Storesøvej:

På grund af de store skybrud sidste efterår og generelt meget nedbør i området, kombineret med den nævnte "ålesuppe" i pumpegangene, var vore veje i meget ringe forfatning under vinteren, med store kratere og vandsamlinger. Vore vejansvarlige Benny og Jan, med assistance fra Thomas, har måttet rykke ud ekstraordinært en hel del gange for at sikre at vejen var i nogenlunde stand.

Efter de mange reparationer og en del ekstra påfyldning af grus, oplever vi nu at vore veje er i relativt god forfatning, specielt når der nu er så tørt, men at vi skal kigge på et eftersyn til efteråret.

#### Gæslingevej:

Vor faste aftale med områdets øvrige grundejerforeninger (N.W Larsens vej, Langesø Plantage GF og en række af Gæslingevejs beboere) med hensyn til vedligeholdelsen af Gæslingevej fungerer fint, og den langsigtede model for fordeling af udgifter og arbejdsopgaver overholdes. Gæslingevej er, som alle er bekendt med, adgangsvejen til hele vores område, og vi der bor "længst nede" er de flittigste brugere, og dermed også har størst behov og nytte af at der er ordentligt vedligeholdt. Helsingør Kommune bidrager som tidligere nævnt til vedligeholdelsen, da Gæslingevej officielt er kirkesti. Bevoksningen langs vore veje kan, hvis denne ikke bliver vedligeholdt/klippet ned, udgøre et sikkerhedsproblem, og specielt hjørnet ved Gæslingevej/Langesøvej er kritisk, samt indkørslen fra Esrumvej til Gæslingevej. Med hensyn til sidstnævnte har vi sammen med de førnævnte foreninger henvendt os til kommunen for at få dem til at bedømme trafikforholdene ud fra et sikkerhedsmæssigt perspektiv.

Vi har stadig udfordringer med invasiv vegetation, især Japansk Pileurt som breder sig flere steder, hvilket også er et emne vi diskuterer med øvrige grundejerforeninger. Jeg vil endnu engang pointere at det er ekstremt vigtigt at alle der har bevoksning ud mod vore fælles veje holder vegetationen under kontrol og efter gældende regler, så der altid er forhindringsfri passage.

## Kanalerne - og pumpen

Pumpen har stået stille de seneste måneder da der ikke har været behov for vandoverførsel til Gurre å. Og ellers kørte den i døgndrift hele vinteren, kun afbrudt af den førnævnte ål, hvor vi måtte have professionel bistand til at få den køreklar igen. Flemming har løbende kontrolleret vandstanden samt ved selvsyn - og iført waders - checket underløbene under Store/Langesøvej, og der er relativt god passage i systemet. Dette kan dog hurtigt ændre sig, og jeg vil endnu engang opfordre alle bredejere til at holde kanalerne i henhold til forskrifterne og sikre at der er fri passage i både kanaler og underløb. Som tidligere nævnt er systemet blevet godkendt af Helsingør kommune til at forebygge vandproblemer i området.

### Øvrigt:

Ellers har året budt på et par andre udfordringer, blandt andet oplevede vi i foråret at en af områdets foreninger (som vi i dag ikke har formelt samarbejde med) havde givet lov til at beskære bevoksning som står på fællesareal ind mod vores GF, hvilket vi fortsat er i dialog omkring.

Foreningens hjemmeside indeholder god og interessant information om områdets historie, velkomst til nye grundejere samt den lokale vejrtjeneste + evt. andet der kan være til nytte for vi medlemmer.

Foreningen meldte sig, som meddelt, kollektivt ind i "Tikøb borger og grundejerforening" men det ser stadig ikke ud til at der er meget aktivitet i denne forening. Hvis der ikke sker mere i den kommende periode kigger vi på at melde os ud igen.

Der er ikke sket mere i sagen omkring etablering af en cykelsti fra Esumvejen gennem Horserød til Nygård. Som nævnt på sidste generalforsamling er det en ren politisk beslutning, og sådanne kan jo tage tid.

Jeg vil til sidst rette en stor tak til mine kolleger i bestyrelsen for endnu en sej arbejdsindsats i det forløbne år. På trods af naturens luner og andre småudfordringer har vi sammen løst de opgaver der har været, og altid i positiv ånd. Jeg oplever det som en stor og meget velkommen udfordring at fortsat kunne bidrage til at bevare og udvikle det naturskønne område vi alle er en del af.

Langesø, juli 2018

Jens Juliussen

## Budget for året 2018/2019

	Budget 18/19	Realiseret 2017/18	Difference
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	30.750,00	30.000,00	-750,00
Bidrag ved nybyggeri - genetablering af vej	0,00	0,00	0,00
Bidrag fra LNG vedr. strøm til pumpe	600,00	189,25	-410,75
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
Retur fra Dong	0,00	5.859,09	5.859,09
Ekstra bidrag vedr. vej, el. andet	0,00	4.455,00	4.455,00
<b>Totale indtægter</b>	<b>31.350,00</b>	<b>40.503,34</b>	<b>9.153,34</b>
<b>Udgifter</b>			
Vej vedligehold	10.000,00	27.062,50	-17.062,50
Kanal vedligehold	3.500,00	0,00	3.500,00
Pumpe, strøm	5.000,00	11.183,53	-6.183,53
Pumpe, forsikring	2.500,00	8.048,75	-5.548,75
Hjertestarter	0,00	15.995,00	-15.995,00
Gebyr, bank	0,00	0,00	0,00
Generalforsamling	250,00	200,00	50,00
Hjemmeside	250,00	1.133,00	-883,00
Kontorhold + div.	700,00	144,00	556,00
Sommerfest	4.500,00	4.151,75	348,25
Gaver	1.000,00	0,00	1.000,00
Øvrige udgifter ex. værktøj	1.500,00	1.573,25	-73,25
<b>Totale udgifter</b>	<b>29.200,00</b>	<b>69.491,78</b>	<b>-40.291,78</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2.150,00</b>	<b>-28.988,44</b>	<b>-31.138,44</b>