

Søernes Grundejerforening - Tikøb

Referat af Ordinær Generalforsamling lørdag d. 8. August 2020

18 stemmeberettigede matrikler var til stede:

Langesøvej: 3, 10C, 14B, 15A, 17, 19, 24 og 25A
Storesøvej: 1A, 1B, 3, 5A, 5B, 7, 9B, 11B, 13 og 15.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller og referent
3. Årsberetning (Formand)
4. Årsregnskab (Kasserer)
5. Indkomne forslag
6. Budget for det kommende år
7. Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant
 - a. Formand for 2 år (Jens Juliussen er villig til genvalg)
 - b. Bestyrelsesmedlem A for 2 år (Gertrud Bjørnvig er villig til genvalg)
 - c. Bestyrelsesmedlem B for 2 år (Jan Tønder er villig til genvalg)
 - d. Suppleant for 1 år (Ida Henriksen er villig til genvalg)
8. Valg af revisor samt en revisorsuppleant
 - a. Revisor for 1 år (Henrik Villadsen Nielsen – er villig til genvalg)
 - b. Revisorsuppleant for 1 år (Mads Henriksen – er villig til genvalg)
9. Eventuelt

Pkt. 1:

Valg af dirigent.

Marisha blev valgt og konstaterede at formalia er overholdt og at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Pkt. 2:

Valg af stemmetæller og referent.

Jens blev valgt.

Pkt. 3:

Årsberetning (Formand)

Vedhæftet,

Pkt. 4:

Årsregnskab (Kasserer)

Flemming/bestyrelsen vurderer at foreningens økonomi er sund, og vi fastholder kontingentet for kommende år på 750 kr. pr matrikel.

Årsregnskab og beretning blev godkendt.

Pkt. 5:

Indkomne forslag:

Der var ingen sådanne.

Pkt. 6:

Budget for det kommende år.

Der var i årets budget afsat et større beløb til grundig gennemgang & reparation af vore veje, hvilket først realiseres nu, hvorfor beløbet er videreført til kommende år.

Budgettet for 2020/2021 blev godkendt.

Pkt. 7.

Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| a. Formand for 2 år: | Jens Juliussen blev genvalgt. |
| b. Bestyrelsesmedlem A for 2 år: | Gertrud Bjørnvig blev genvalgt. |
| c. Bestyrelsesmedlem B for 2 år: | Jan Tønder blev genvalgt. |
| d. Suppleant for 1 år: | Ida Henriksen blev genvalgt. |

Pkt. 8.

Valg af revisor samt en revisorsuppleant

- | | |
|-------------------------------|---|
| a. Revisor for 1 år: | Henrik Villadsen Nielsen blev genvalgt. |
| b. Revisorsuppleant for 1 år: | Mads Henriksen blev genvalgt. |

Pkt. 9:

Eventuelt

- Thomas nævnte at der er væsentligt mere tung trafik nu end tidligere, og der ikke altid køres lige pænt og at folks ejendom respekteres, for eksempel på begge sider af T-krydset Langesøvej/Storesøvej hvor rabatter er kørt op og hegn beskadiget. Vi henstiller derfor til de der har entreprenører/leverancer med større lastbiler om at informere om at køre ordentligt.
- Et yderligere tiltag i den forbindelse kan være at bestille pakkepost til leverance til enten Shell-tanker eller Spar/Brugsen i Tikøb, så undgår vi at der kommer større lastvognstog ned ad vore veje med småpakker.
- Det planlagte fibernet blev berørt, Globalconnect Danmark er, efter at have modtaget tilmeldinger, nu gået igang med at lokalisere hvor dette skal skydes ind på hver enkelt matrikel. (Det er efter sigende stadig muligt at tilmelde sig). Yderligere information er tilgængelig her: <https://onefiber.dk/vilkaar>
- Flemming påpegede at det lige nu er et ideelt tidspunkt at rense op i kanalerne – Og som nævnt er det hver bredejers pligt at gøre dette i egne kanaler. Det kan være en god ide at

smide en palle eller lignende ned i åen og stå på, og derudover råder GF over både stengreb og en kraftig rive (som står hos Jan) til fri afbenyttelse. Både Jan og Benny har waders til låns, str. 42-43. Endvidere ligger der en række sandsække ved pumpen til fri afbenyttelse ved eventuelt behov for opdæmning af åen.

Tak til alle fremmødte for et, endnu engang, effektivt møde i inspirerende og positiv ånd.

Referent: Jens Juliussen

Formandens beretning

Søernes Grundejerforening

Velkommen til årets generalforsamling i dag, d. 8. august 2020.

Så er der gået endnu et år, og det kan vel konkluderes at dele af dette ville man, sundhedsmæssigt og samfundsøkonomisk, helst have været foruden. Da disse store linier jo ikke lige er til at ændre på for en lille grundejerforening i Nordsjælland, vil jeg som sædvanligt koncentrere mig omkring det der, ifølge vedtægterne, er bestyrelsens væsentligste opgaver – nemlig at passe vore veje, Langesøvej og Storesøvej, samt tilse at pumpen fungerer. Som nævnt tidligere er det jo - på papiret - vældigt enkle opgaver, men det på trods giver det tidsvis anledning til meningsudveksling og divergerende synspunkter på den måde hvorpå opgaverne forvaltes, hvilket er ganske naturligt. Men ledestjernen har altid været, og er, konstant at finde bedst mulige holdbare løsninger for vor alles fælles bedste.

Samarbejdet i bestyrelsen har i det forløbne år fungeret fint, og vi har fundet løsninger på de udfordringer der har været. Vi har i år holdt en hel del flere møder end normalt, både fysiske, og fra begyndelsen af marts via diverse digitale løsninger. Derudover har der været en væsentlig større mail og telefonkontakt hvor hurtige beslutninger og informationsdeling har været påkrævet, primært i forbindelse med Gæslingevej-sagen, som jeg vil komme tilbage til.

Vi har igen i år oplevet en række luner fra naturens side. Det der er området største aktiv – den fantastiske og varierende natur med vandløb, søer og en sjældent set flora og fauna – bliver jo tidsvis også "vendt mod os selv" da vi jo alle er i første parket til naturen: Kraftige skybrud med deraf følgende høj vandstand, lynnedslag, perioder med tørke – ja alt har vi vel haft på paletten også i år, og det har til tider krævet en ganske stor indsats fra bestyrelsens side at bemøde naturens udslag.

Vores veje

Langesøvej & Storesøvej:

Benny har, igen, med hjælp fra øvrige i bestyrelsen og andre i grundejerforeningen, måttet rykke ud, specielt i slutningen af vinteren og begyndelsen på foråret, for at opretholde vejenes tilstand på grund af de omtalte luner fra naturens side. Der kræves i dag væsentligt større indsatser for at vejene skal bevares i en acceptabel tilstand, og det slider på både ryg og andre dele af kroppen for de der frekvent er med. Derfor har vi i bestyrelsen undersøgt muligheden for at etablere en permanent løsning med vor hovedentreprenør angående periodevis vedligeholdelse af Langesøvej og Storesøvej, da arbejdet ganske enkelt tager overhånd. Umiddelbart skal vi kunne holde det inden for kontingentets rammer, men vi kan ikke udelukke helt at det eventuelt kan påvirke kontingentet fremover.

Der var i budgettet for i år afsat et større beløb til renovering af fremforalt Langesøvej, som endnu ikke er blevet realiseret. Vi har i længere tid været i forhandling med entreprenøren om arbejdets omfang, og det lykkedes og der blev i juni indgået aftale om fuldstændig renovering af Langesøvej (hele længden fra bommen til nr 25B/svinget, samt vigeplads) og denne udgift lander på 27 000 kr inkl moms, hvoraf LNG (Langesø Nye Grundejerforening, ialt 4 matrikler) betaler deres del.

Gæslingevej:

Som nævnt har processen omkring renovering af Gæslingevej sidste vinter indebåret stor mødeaktivitet, mange beslutninger, og en meget stor frustration omkring hvordan Helsingør kommune har handlet på. Grundejerforeningen har som sådan ikke noget ansvar for Gæslingevej, men vi har jo i de senere år påtaget os at være med i et, iøvrigt udmærket, samarbejde med de øvrige foreninger for at holde vejen i ordentlig forfatning.

Vi påbegyndte processen for snart 2 år siden, i samarbejde med de fire øvrige grundejerforeninger der er i området (Langesø Plantage, LNG, N W Larsens vej samt dele af Gæslingevej) tillige med ejerne af de to ejendomme ud mod Esrumvej, nr 411 og 415. Vort udgangspunkt var at de ca 50 meter som leder ud til Esrumvej skulle trafiksikres, samt at ind- og udkørselsforholdne til selve Esrumvej skulle forbedres væsentligt.

Vi inviterede på et tidspunkt Helsingør kommune til bordet, da vi forudså at de mange divergerende meninger kunne lede til at arbejdet aldrig ville kunne iværksættes, og med basis i et vejsyn blev skel fastsat. Men så blev der truffet en yderst mærkelig og kontroversiel afgørelse i Helsingør kommune, som i korthed gik ud på at: Det var KUN de der havde matrikel ud til selve Gæslingevej, samt N W Larsensvej der er såkaldt vejberittigede, og således de der skulle betale hele regningen. SAMT at HELE Gæslingevej nu skulle renoveres, og ikke kun de første 50 meter. Regningen for hele arbejdet blev på godt 113 000 kr.

Vi har hele tiden bekræftet vor vilje til at være med til at holde Gæslingevej i ordentlig stand, da vi jo egentlig er de største brugere af denne – og i hele dens længde. Vi var også parat til at bruge en del af vores kasse til dette projekt, men nu blev det, ved kommunens mellemkomst, pludselig væsentlig dyrere end først antaget, og kommunen besluttede derudover at vi slet ikke var vejberittigede, og derfor ikke skulle betale noget overhovedet.

Enden blev så at ca. 33 matrikler, istedet for 79, har betalt for vejens oprettelse. Samtidig er vi jo alle glade for at vejen har fået denne omgang, men modsat tidligere (i 2012) hvor vejen blev lavet sidst, og hvor alle blev opkrævet et beløb beroende på "brugsret" har kommunen altså valgt at afgøre det grundlæggende anderledes.

Afgørelsen er nu, af de direkte vejberettigede, indklaget til vejdirektoratet, og der kan komme et efterspil, hvor regningen bliver delt up på samtlige 79 matrikler (ca 1 500 kr pr matrikel), hvilket vi egentlig synes er helt retfærdigt. Hvis vejdirektoratet ikke giver klageren ret, og denne model danner præcedens, må vi i fremtiden enes om en fordelingsmodel hvor vi også betaler vores del.

Kanalerne - og pumpen

Som nævnt tidligere sætter pumpen automatisk i gang ved et vist vandniveau (flodemål), som er forudbestemt af Helsingør kommune (i sin tid Fredriksborg amt), i en afgørelse der gav tilladelse til at der, ved spidsbelastning, blev pumpet vand fra Langesø-området ud i Gurre å.

I fremforalt vinterperioden og ud på foråret tilser Flemming pumpen stort set dagligt, både med hensyn til almindelig drift og blade i risten, men også at vandstanden holdes. Derudover er målepinden i åen blevet frisket op så den fremstår fin og let læselig. Pumpen er slukket i de lidt tørrere perioder da det slider på maskineriet hvis den starter/stopper alt for frekvent. Som nævnt på sidste års generalforsamling vil jeg påpege at en investering, sandsynligvis model større, i en ny pumpe *kan* blive aktuelt på et tidspunkt. Jo længere tid vi kan bevare den gamle, jo bedre for økonomien.

Gennemstrømningen under både Store- og Langesøvej holder vi godt øje med, og der er i dag relativt god passage. Det gamle betonrør under Gæslingevej, hvor ringene har forskubbet sig, er dog stadig svært at bedømme. Efter gennemspulningen for en række år siden er der god gennemstrømning, men skulle det ske at røret skal udskiftes, vil det også medføre en betragtelig, ekstraordinær, omkostning.

Jeg vil i den forbindelse opfordre alle bredejere (som det hedder på fagsproget) til at sikre at der er fri passage i både kanaler og passager under vejene.

Øvrigt:

Efter snart rigtigt mange henvendelser til Google uden respons, fra både bestyrelsen og privatpersoner angående bommen på Gæslingevej, har vi nu fra bestyrelsens side lagt projektet ned. Det ser ikke ud til at vi kan påvirke denne mastodont til at ændre mening og stole på terrænet i stedet for på kortet.

Invasive arter er, per definition, dyr og planter, der spredes til områder, som de ikke selv ville kunne sprede sig til, og som har en negativ effekt på den oprindelige biodiversitet (i dyreverdenen f eks Harlekin mariehøne, Asiatisk gedehams og den Iberiske skovsnegl). Vi ser fremforalt,

indenfor flora'en den Japanske pileurt, og til dels også mangebladet Lupin i vores område. De er egentlig flotte vækster, og tilfører meget til naturoplevelsen. Men man skal gøre sig klart at de, hvis de får lov til at vokse frit og udbrede sig, stille og roligt vil dominere/ overtage områdets oprindelige vegetation.

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for, og bestilt, skiltet med Nabohjælp, model stor. Når det modtages (lang leveringstid) opsættes det ved indkørslen fra Gæslingevej til Langesøvej.

Vi har haft et konstruktivt møde med repræsentanter fra grundejerforeningen Lottesminde, hvor de grænseområder vi har til fælles blev besøgt. Mødet kom i stand efter et par incidenter i foråret, og der er nu klarhed over hvor skellene befinder sig.

Jeg vil igen rette en stor tak til alle som er mødt op her i dag og specielt til de der har givet en hånd med, fremforalt til vejens vedligeholdelse. Og naturligvis til mine kolleger i bestyrelsen, Flemming, Benny, Jan og Gertrud, for at, gennem endnu et år, med større udfordringer end ellers, at holde hovedet koldt og levere gode arbejdsindsatser. Vi er på mange områder i lommen på vejrgudernes og naturens luner i mere end én forstand, men vi har i fællesskab, og i positiv ånd, fundet løsninger på de udfordringer der har været.

Og så kan jeg kun gentage hvad jeg har sagt tidligere: Det er for mig et meget stort privilegium at måtte være en del af det fantastiske fællesskab vi har i Langesø. Og jeg er glad for at have været med til at kunnet bidrage til at bevare og udvikle denne helt unikke plet/ oversete perle - i Nordsjælland - til vores alles bedste.

Og så må vi aldrig glemme hilsepligten ☺

Langesø, august 2020

Jens Juliussen

Budget for året 2020/2021

	Budget 20/21	Realiseret 2019/20
Indtægter		
Kontingent	30.750,00	31.500,00
Bidrag ved nybyggeri - genetablering af vej	0,00	0,00
Bidrag fra LNG vedr. strøm til pumpe	500,00	176,35
Renteindtægter	0,00	0,00
Retur fra Dong	0,00	0,00
Ekstra bidrag vedr.vej, el. andet	0,00	0,00
Totale indtægter	31.250,00	31.676,35
Udgifter		
Vej vedligehold	30.000,00	5.000,00
Kanal vedligehold	0,00	0,00
Pumpe strøm og hjertestarter	9.000,00	8.704,84
Pumpe service aftale	4.000,00	0,00
Hjertestarter service aftale	800,00	748,75
Gebyr, bank	300,00	300,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	400,00	327,90
Hjemmeside og DK host	900,00	1.649,00
Kontorhold + div.	300,00	0,00
Sommerfest	4.000,00	3.685,90
Gaver	500,00	0,00
Øvrige udgifter, f eks værktøj	600,00	605,08
Totale udgifter	50.800,00	21.021,47
Årets resultat	-19.550,00	10.654,88