

## Søernes Grundejerforening - Tikøb

### Referat af Ordinær Generalforsamling lørdag d. 3. August 2019

17 stemmeberettigede matrikler var til stede:

Langesøvej: 10C, 14B, 15A, 15B, 17, 22, 25B og 26  
Storesøvej: 1B, 3, 5A, 7, 9B, 11A, 11B, 13 og 15.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller og referent
3. Årsberetning (Formand)
4. Årsregnskab (Kasserer)
5. Indkomne forslag
6. Budget for det kommende år
7. Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant
  - a. Kasserer for 2 år (Flemming Jensen er villig til genvalg)
  - b. Bestyrelsesmedlem C for 2 år (Benny Svendsen er villig til genvalg)
  - c. Suppleant for 1 år (Ida Henriksen er villig til genvalg)
8. Valg af revisor samt en revisorsuppleant
  - a. Revisor for 1 år (Henrik Villadsen Nielsen) – er villig til genvalg)
  - b. Revisorsuppleant for 1 år (Mads Henriksen – er villig til genvalg)
9. Eventuelt

**Pkt. 1:**

Valg af dirigent.

Henning blev valgt og konstaterede at formalia er overholdt og at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

**Pkt. 2:**

Valg af stemmetæller og referent.

Jens blev valgt.

**Pkt. 3:**

Årsberetning (Formand)

Vedhæftet,

**Pkt. 4:**

Årsregnskab (Kasserer)

Bestyrelsen vurderer at foreningens økonomi er sund, kassebeholdningen er på ca. 50 000 kr. og vi fastholder kontingentet for kommende år på 750 kr. pr matrikel. Flemming nævnte at vi for et par år siden skiftede fra Danske Bank til Nordea, da førstnævnte indførte gebyr for at have en konto – og nu har Nordea indført samme gebyr. Så de 300 kr. det koster om året må vi nok acceptere. Årsregnskab og beretning blev godkendt.

**Pkt. 5:**

Indkomne forslag:

Der var ingen sådanne.

**Pkt. 6:**

Budget for det kommende år.

Der er afsat et større beløb til grundig gennemgang & reparation af vore veje det kommende år, hvilket blev forklaret/diskuteret lidt mere i detaljer. Derudover havde der sneget sig en skrivefejl ind under udgifter, hvor den samme post var nævnt to gange. Flemming korrigerer.

Budgettet for 2019/2020 blev godkendt, herunder at kontingent er uforandret.

**Pkt. 7.**

Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant

- |                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| a. Kasserer for 2 år:            | Flemming Jensen blev genvalgt. |
| b. Bestyrelsesmedlem C for 2 år: | Benny Svendsen blev genvalgt.  |
| c. Suppleant for 1 år:           | Ida Henriksen blev genvalgt.   |

**Pkt. 8.**

Valg af revisor samt en revisorsuppleant

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| a. Revisor for 1 år:          | Henrik Villadsen Nielsen blev genvalgt. |
| b. Revisorsuppleant for 1 år: | Mads Henriksen blev genvalgt.           |

**Pkt. 9:**

Eventuelt

- Jens informerede om den nye affaldsordning som træder i kraft i Helsingør kommune fra foråret 2020. Umiddelbart ser det ud til at Langesø kobles på fra sent 2020/tidligt 2021. Ordningen indebærer at hver matrikel skal have tre skraldespande til sortering. Vedlagt indscannet information fra Helsingør Forsynings hjemmeside.
- Louise informerede om at kommunen er behjælpelig med at bekæmpe Japansk Pileurt, som vi jo desværre har et par steder, hun sender den brochure hun har modtaget til bestyrelsen for videre behandling/action.
- Der har været et par tilfælde hvor store lastbiler ikke har kørt pænt i T-krydset Langesøvej/Storesøvej – hvilket blandt andet har resulteret i ødelagte hegn og rabatter. Vi henstiller til de der har entreprenører/leverancer med større lastbiler om at informere disse om at køre ordentligt.

- Det blev diskuteret om man har lov til at fælde bevoksning på andens grund – Det har man absolut ikke uden forudgående aftale/tilladelse. Her gælder hegnsloven. – Og vi kommer under alle omstændigheder længst ved at kommunikere pænt med hinanden.
- Louise spurgte med hensyn til at beskære bevoksningen ud for Langesøvej 24-28 ind mod Lottesminde-området da blandt andet skraldevognen har haft/har besvær med at passere. Dette ser bestyrelsen ingen hinder for.
- Det er lige nu et ideelt tidspunkt at rense op i kanalerne – Og som nævnt er det hver bredejers pligt at gøre dette i egne kanaler. Erfaringsmæssigt kan det være en god ide at for eksempel smide en palle ned og stå på, og derudover har både Jan og Benny waders str. 42-43 til låns, og GF råder over stengreb og kraftig rive (står hos Jan) til fri afbenyttelse. Derudover ligger der en række sandsække ved pumpen til fri afbenyttelse ved eventuelt behov for opdæmning.
- Grundejerforeningen vil undersøge mulighederne for tilladelse til, og indkøb af, 2 store skilte med ”nabohjælp”, som i så fald opsættes ved bommen mod Lottesminde-området, samt ved indkørsel til Langesøvej fra Gæslingevej.
- Alle opfordres til at være med i nabohjælp, pt. er vi ”kun” 40 matrikler i hele Langesø-området – Der er plads til mange flere...

***Endnu engang et effektivt møde i inspirerende og positiv ånd. Tak til alle fremmødte.***

Endvidere havde vi besøg af Per Kragh som efter mange års tjeneste i politiet nu er pensioneret, og ”arbejder” som foredragsholder for Bo Trygt/Nabohjælp. Han har meget bred erfaring i indbrud og dets forebyggelse og formåede, på trods af manglende film og slides, at på kreativ vis visualisere hvordan en indbrudstyv tænker, og hvad vi kan gøre for at få sådanne til at – groft sagt - forflytte sig til andre områder end vores.

Her et par af højdepunkterne:

- Lad ikke spaden stå udendørs – Den er perfekt som ”dør-/vinduesåbner”.
- Sørg for at skure og redskabsrum altid er aflåste – Tyven finder oftest sit værktøj her i stedet for at medbringe det hjemmefra.
- Sørg for at værdier i huset ikke er synlige udefra.
- Lys er tyvens fjende! Investér gerne i en timer som tænder og slukker lys automatisk – og gerne et ”fjernsynsflimmerapparat” i soveværelset – med gardinerne trukket for (og trukket fra i resten af huset). Og meget gerne en timer udendørs som reagerer ved indkørslen til matriklen.
- Vinduer og havedør: Investér i gode låse (se brochure) og gerne med lås indefra. Når man er hjemme – Lad nøglen sidde i låsen så man kan komme ud i nødstilfælde, og når huset



forlades, gem nøglen et andet sted så denne udgangsvej er spærret, til stor irritation for tyven.

- **Vi har hilsepligt i Langesø** – Sig altid hej til de vi møder på vor vej – Og spørg altid fremmede - med et glimt i øjet - om vi kan hjælpe til med eventuelt at finde hvad de leder efter. Tyvens største skræk er genkendelse.
- Bemærk hvis noget virker anderledes/forkert – For eksempel hvis der pludselig holder en flyttebil/kassevogn hos naboen – Og denne ikke har adviseret noget om flytning inden...
- Ring altid 112 hvis noget pågår lige nu... Og skulle man overraskes hjemme af en indbrudstyv – Råb op, og sørg for at tyven kan flygte, så sker der meget sjældent noget... Spil ikke helt!!.
- Og sidst: (igen)... Gå med i nabohjælp via appen, og lad os få Langesøvej og Storesøvej til at fremstå som en samlet enhed hvor vi IKKE finder os i indbrudsvirksomhed af nogen art... Ifølge statistikken undgås hver femte indbrud i et område der har fungerende nabohjælp!

De to omdelte brochurer er vedlagt indscannet.

Referent: Jens Juliussen

# Formandens beretning

## Søernes Grundejerforening

Velkommen til årets generalforsamling i dag, d. 3. august 2019.

Endnu et begivenhedsrigt år kan tillægges grundejerforeningens historie. Ifølge vedtægterne har bestyrelsen to overordnede opgaver – at tilse pumpen samt at passe vejen. I grunden to vældigt enkle opgaver, men trods det giver det ind imellem anledning til diskussioner og forskellige synspunkter på måden, hvorpå opgaverne skal løses. Dette er i og for sig ganske naturligt da vi alle i grundejerforeningen, og også i bestyrelsen, har forskellige indgangsvinkler til opgaverne. Hovedformålet har været, og er, konstant at finde bedst mulige holdbare løsninger til områdets, og de flestes, fælles bedste.

Generelt har samarbejdet i bestyrelsen forløbet smertefrit, og vi har i år holdt 4 møder, samt haft en del mail og telefonkontakt hvor hurtige beslutninger & deling af information har været påkrævet.

Vi har i den forløbne periode endnu engang har oplevet en række uventede luner fra naturens side. Sidste efterår/ vinter stod den i perioder på kraftige skybrud med deraf følgende høj vandstand. Ud på foråret faldt denne da beplantningen som sædvanligt på dette tidspunkt tager for sig og lige nu oplever vi vel det man forsigtigt kan kalde en normal sommer (hvis vi ellers kan enes om at en sådan de facto eksisterer). Men sikkert er det i hvert fald at vejret ser ud til at være blevet noget mere uberegneligt end i hvert fald jeg lige husker det – Men netop vejret er der jo ingen der gør noget ved, alle snakker bare om det, som jo Storm P i sin tid filosoferede...

## Vejene

### Langesøvej & Storesøvej:

Vores vejansvarlige Benny har, med hjælp fra øvrige i bestyrelsen og andre i grundejerforeningen, måttet rykke ud ekstraordinært en del gange under året for at opretholde vejenes tilstand.

Vi oplever, med de stadig flere kraftige skybrud, at opgaven med at holde vore veje i ordentlig stand kræver tilsvarende større indsatser. Oftest betyder blot et enkelt skyfald fra oven at vejene hurtigt bliver kørt op og at der opstår huller. Også frosten hjalp godt til under vinteren, som i perioder nærmest gjorde specielt Gæslingevej til en labyrint af kratere. Der har derudover forekommet en del tung trafik ad Langesøvej (og Gæslingevej), med påfyldningsjord og sand til Langesøvej 14A, hvilket vil fortsætte frem til begyndelsen af vinter 2019. Bestyrelsen har aftalt med ejeren at der ydes et større tilskud/naturalier til at genetablere ødelagt vej til den tid.

Efter en række reparationer og en del ekstra påfyldning af grus, oplever vi nu at vejene, efter omstændighederne, er i relativt god forfatning, og der er i budgettet for næste år afsat et større beløb til almindelig vedligeholdelse, samt afhøvling/genetablering af vejen.



## **Gæslingevej:**

Vi har tidligere kommunikeret at vi er i gang med en proces som involverer de øvrige grundejerforeninger, ejere af Esrumvej 411 og 415 samt Helsingør kommune, gående ud på at trafiksikre ind/udkørslen ved Gæslingevej/Esrumvej. Der er endnu ikke endelig afklaring, da ikke alle har samme syn på arbejdets udførelse, med basis i det vejsyn der fandt sted sidste år. Vi vil vende tilbage med hvad der videre skal ske og om det evt. har økonomiske konsekvenser

Ellers fungerer overenskomsten med områdets øvrige grundejerforeninger (N.W Larsens vej, Langesø Plantage GF og en række af Gæslingevejs beboere) med hensyn til vedligeholdelsen af Gæslingevej relativt udmærket, og den besluttede skabelon til fordeling af udgifter og arbejdsopgaver overholdes. Gæslingevej (Nord) er jo adgangsvejen til hele vores område, og vi er jo dem der residerer "længst inde" hvorfor vi også er de flittigste brugere. Som tidligere nævnt bidrager Helsingør Kommune til vedligeholdelsen, da Gæslingevej officielt er udlagt som kirkesti.

Jeg vil igen slå et slag for at bevoksningen langs vore veje holdes i skak efter gældende regler, da vildtvoksende vegetation som breder sig udover vejene kan udgøre et sikkerhedsproblem. Der skal være forhindringsfri passage i både bredden og højden.

Japansk Pileurt, som er invasiv, breder sig flere steder, hvilket også diskuteres med øvrige grundejerforeninger. Benny har et par gange været ude med leen, blandt andet på Gæslingevej der hvor kanalen går under vejen. Riv den helst op med rode hvis muligt, eller bekæmp den ved at beskære ved jorden løbende.

## **Kanalerne - og pumpen**

Pumpen sætter automatisk i gang ved et vist vandniveau (flodemål), som er forudbestemt af Helsingør kommune (i sin tid Fredriksborg amt), der i sin tid gav tilladelse til, og fastsatte retningslinjer for, at "flytte vand" fra Langesø-området til Gurre å ved spidsbelastning.

I perioder med kraftigt nedbør tilser vi pumpen stort set dagligt, og lader den også være helt slukket i perioder, da det slider på maskineriet at lade den stå og "sukke" - at den konstant starter og slukker ved vandstand omkring flodemålet. Her vil jeg også flage for at investering i en ny pumpe kan blive aktuelt på et tidspunkt, sandsynligvis en større udskrivning, så jo længere tid vi kan få den gamle til at leve, jo bedre for vores økonomi.

Vi holder ligeledes løbende øje med passagerne under både Store- og Langesøvej, og der er relativt god gennemstrømning i disse. Det er derimod lidt mere uklart hvordan det ser ud under Gæslingevej. Vi fik røret gennemspulet for en række år siden (voldsomt og kostbart), men det er i dag meget svært at bedømme hvorvidt betonrørene har forskubbet sig yderligere. Skulle det vise sig nødvendigt med en udskiftning af hele røret, taler vi også om en betragtelig, ekstraordinær, omkostning.

Endelig vil jeg opfordre alle bredejere til at holde kanalerne i henhold til forskrifterne og sikre at der er fri passage i både kanaler og passager under vejene.

## Øvrigt:

Bestyrelsen har nu 4 gange, med flere forskellige afsendere, siden september sidste år kontaktet Google skriftligt, med henblik på at ændre vejledningen til området på Google Maps fra Tikøb-siden (bommen på Gæslingevej findes ikke med). Ingen respons modtaget endnu, på trods af flere rykkere.

Foreningen meldte sig for 2 år siden kollektivt ind i "Tikøb borger og grundejerforening" med henblik på udveksling af erfaringer og almen information, men da det ikke virker til at der er meget (eller nogen overhovedet) aktivitet i denne forening har vi valgt at melde os ud igen.

Der er heller ikke sket mere i sagen omkring etablering af en cykelsti fra Esumvejen gennem Horserød til Nygård. Som nævnt på sidste generalforsamling er det en ren politisk beslutning, og sådanne kan jo trække i langdrag.

Vi har fra grundejerforeningen Lottesminde fået en henvendelse vedr. vor holdning til at Langesø skulle få status som helårsområde. Med baggrund i debatten vi havde på sidste generalforsamling, samt efter diskussion i bestyrelsen, meddelte vi vor holdning, at vi ikke er tilhænger af dette.

Vi har, på baggrund af et indlæg på sidste generalforsamling, undersøgt med hensyn til at få tilskud til oprensning af søer og vandløb, og fik en oplevelse af, udover at det er ekstremt kompliceret at orientere sig i regel- og lovjunglen, at det skal have meget høj prioritet for at kunne få tilladelse til, og gennemføre, sådanne projekter. Det virker til at støtten på lignende projekter kan ydes på op til 15.000 kr., og da det koster op til 20 kr. pr. m<sup>2</sup> at oprense en sø, rækker det ikke langt.

Og med hensyn til oprensning af afvandingskanalerne, tvivler vi på, at der kan opnås tilskud, som typisk kun godkendes hvis der opnås ny og "mere" natur. Vores vurdering er, at de bevilgende myndigheder sandsynligvis vil anse, at vores ansøgning måske mere handler om at prøve at slippe for arbejdet med at holde kanalerne frie, snarere end at skabe ny natur.

Hvis nogen ønsker at fordybe sig yderligere i dette emne, kan links til relevante hjemmesider fås ved henvendelse til bestyrelsen.

Jeg vil til sidst rette en stor tak til alle som er mødt op her i dag og de der har givet en hånd med under rejsens gang, og naturligvis til mine kolleger i bestyrelsen for endnu et år med store udfordringer og gode arbejdsindsatser. På trods af at vi, på begge vore hovedfokusområder, er i hænderne på naturens luner, har vi i fællesskab fundet løsninger i positiv ånd.

Og så må jeg jo endnu engang konkludere at jeg oplever det som et meget stort privilegium at være en del af fællesskabet i Langesø - den oversete perle i Nordsjælland - og at fortsat kunne bidrage til at bevare, og samtidig udvikle, dette helt unikke og naturskønne område til alles bedste.

Langesø, august 2019

Jens Juliussen



# Budget for året 2019/2020

	Budget 19/20	Realiseret 2018/19	Difference
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	31.500,00	31.500,00	0,00
Bidrag ved nybyggeri - genetablering af vej	0,00	1.000,00	1.000,00
Bidrag fra LNG vedr. strøm til pumpe	650,00	661,05	11,05
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
Retur fra Dong	0,00	0,00	0,00
Ekstra bidrag vedr.vej, el. andet	0,00	0,00	0,00
<b>Totale indtægter</b>	<b>32.150,00</b>	<b>33.161,05</b>	<b>1.011,05</b>
<b>Udgifter</b>			
Vej vedligehold	30.000,00	6.125,00	23.875,00
Kanal vedligehold	0,00	0,00	0,00
Pumpe strøm og hjertestarter	4.000,00	3.255,11	744,89
Pumpe service aftale	4.000,00	3.725,00	275,00
Hjertestarter service aftale	800,00	748,75	51,25
Gebyr, bank	300,00	300,00	0,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	300,00	287,70	12,30
Hjemmeside og DK host	200,00	50,00	150,00
Kontorhold + div.	300,00	0,00	300,00
Sommerfest	4.000,00	3.685,25	314,75
Gaver	500,00	498,00	2,00
Øvrige udgifter, f eks værktøj	500,00	489,00	11,00
<b>Totale udgifter</b>	<b>44.900,00</b>	<b>19.163,81</b>	<b>25.736,19</b>
<b>Arets resultat</b>	<b>-12.750,00</b>	<b>13.997,24</b>	<b>26.747,24</b>